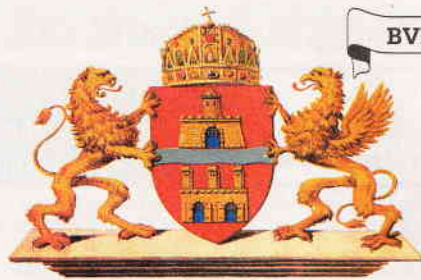


BUDAPESTI PÉNZPIAC

BVK hírlevél



Ne „vakítson el” senkit a devizahitelek olcsóbb kamata

Mit választana: a kétszámjegyű forint alapú hitelkamatot, avagy az egyszámjegyű devizahitel kamatát? A kérdésre alighanem mindenki egyből azt válaszolná, hogy a devizahitel mellett teszi le a voksát, hiszen a több százalékpontos előny azért mégiscsak számottevő. Ám kérdés, hogy valóban tisztában vannak-e azzal, hogy ezzel a hirteljavítással árfolyam-, illetve kamat-kockázatot futnak?

Alighanem többen is emlékeznek rá, hogy tavaly nyáron a hazai fizetőeszköz euróval szembeni kursusa meglehetősen rövid időn belül 280 forintos szintre emelkedett. Ráadásul ezzel párhuzamosan a nemzetközi kamatkörnyezet is emelkedés felé vette az útját. A társaságok kénytelenek voltak szembesülni a következményekkel: a korábban olyannyira kedvezőnek tűnt devizahitelek törlesztőrészei érdemben megnöttek, nem csekély fejtörést okozva különösen azon vállalkozásoknak, ahol a büdzsé addig is meglehetősen feszített volt.

Az elmúlt esztendő vége, illetve az idei év eleje ugyanakkor a forint erőteljes erősödését hozta, a forint euróval szembeni kursusa majdnem a 250-ös szintig süllyedt. Ezt követően újabb korrekció következett, aminek eredményeként a nemzeti fizetőeszköz jegyzése jellemzően 255–256 forint között mozgott. Milyen forint árfolyammal számolhatnak az idén a vállalkozások? A kilátások meglehetősen bizonytalanok. Az optimistább piaci szakértők nem zárják ki, hogy a forint jegyzése akár a 245-ös szint alá is benézzen – ez esetben jól járnának a devizahitel jelenleg felvevők, hiszen mérséklődne a havi törlesztőrésztük –, ám az elemzők többsége az árfolyam további gyengülését vetíti előre, ami viszont a havi kiadások emelkedéséhez vezetne. Bár a szakértők zöme nem tart attól, hogy a forint kursusa a tavaly látott 270–280-as szintet ért el, több prognózis szerint azonban nem zárható ki, hogy 260 forint fölé gyengüljen a nemzeti fizetőeszköz jegyzése. Sok múlik többek között azon, hogy az infláció hol tetőzik, miként alakul az államháztartási hiány, hogyan változik a külföldi befektetők „étvágya”, azaz miként ítélik meg a feltörekvő országokat, avagy az egyéb feltörekvő piaci hírek miként hatnak a forint árfolyamára. Egyes vélemények szerint a mélypont 265 forintos szint körül lehet, ez esetben pedig többen már

a jegybank szigorítását vetítenék előre. (A piaci szakértők egyébként 2007 második felévére már az alapkamat 25 bázispontos csökkentésére számítanak.)

Tény mindenesetre, a devizaalapú hirteltől aligha kaphatják meg a vállalkozások azt, amire a legtöbbjüknek szüksége lenne: a kiszámíthatóságot. Egy induló-, vagy egy mikro-vállalkozás – amelynek a büdzséje az esetek többségében meglehetősen feszített – pedig korántsem biztos, hogy felkészült-e a többletkiadásokra. Megoldás azonban számukra is van: a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány (BVK) és a Magyar Fejlesztési Bank Rt. (MFB Rt.) Mikrohitel Plusz program feltételrendszerre ugyanis ezen kívánalmaknak eleget tesz. Kedvező a hitelkamat (a mindenkori jegybanki alapkamattal egyezik meg a mértéke, ami jelenleg évi 8 százalék), ráadásul forint-alapú, ami egyúttal a kiszámíthatóságot is biztosítja a kölcsönfelvevő számára. A hitel futamideje legfeljebb tíz év, maximum két év türelmi idővel, ami szintén igen vonzó, mint ahogy az is, hogy az önerőként elegendő a beruházás nettó bekerülési értékének 15 százaléka, ráadásul az induló vállalkozások is bátran igényelhetik a kölcsönt.

A Mikrohitel Plusz jellemzője:

- A hitelkamat a mindenkori jegybanki alapkamat (ez jelenleg évi 8 százalék).
- Legfeljebb 10 éves futamidő (agrárvállalkozásoknak maximum 7 év), maximum 2 év türelmi idővel.
- Hitelösszeg: 1–15 millió forint (agrárvállalkozásoknak 1–5 millió forint).
- Az önerő mértéke a fejlesztés nettó összköltségének minimum 15 százaléka.
- A legfeljebb tíz főt foglalkoztató cégek igényelhetik, amelyek árbevétele kétféle euró alatt marad.
- Induló vállalkozások is igénybe vehetik.
- Felhasználható ingatlanvásárláshoz, építéshez, átalakításhoz; használt és új gépek, berendezések, felszerelések, járművek beszerzéséhez; tárgyi eszközhoz kapcsolódó szoftver vásárlásához.
- Hitelképesség-vizsgálati díj: egyszeri 15 ezer forint + áfa.

Amennyiben a program iránt részletekben érdeklődne, úgy segítséget kaphat a BVK tanácsadói hálózaton keresztül, amit térítésmentesen vehet igénybe.

HITELEK!

AKÁR AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK 100 %-IG FELVEHETŐ HITELEK

REGI vagy BIZTOSÍTÁSOS HITELÉT, VÁLTSZA KI KEDVEZŐBB HITELLE, AKÁR A MEGLEVŐ HITEL KÉRSZERESÉT IS FELVEHETI!

NE ÉRINTSÉK A MEGSZORÍTÁSOK A HITELFELVÉTELET!

3 évig csak a törlesztő részlet FELET kell fizetnie!

Például:	10 évre	15 évre	20 évre
1.000.000	9.507	8.007	---
3.000.000	31.043	24.043	20.043
5.000.000	51.405	39.405	34.405
THM:	6,88%	6,87%	6,86%

HITELINKHEZ DRÁGA ÉS KOCKAZATOS BEFEKTETÉS VAGY ÉLETBIZTOSÍTÁS NEM SZÜKSÉGES!

HITEL KÖLTSÉGEIT MEGELŐLEGEZZÜK!

JÖVEDELEMIGAZOLÁS ÉS KEZES NÉLKÜL!

BUDA, DÉLI pályaudvar, Alkotás út 19.
Telefon: 06-1/225-7961; 225-7962

PEST, ÖRS vezér tér, Fehér út 1/B.
Telefon: 06-1/431-7304, 431-7305

CREDITHILL KFT

JÓ, HA TUDJA: ZSEBRE MEGY!

AZ AUCHAN KÁRTYÁVAL az Auchan áruházakban lebonyolított vásárlásokra idén egész évben 3. ill. 15%-os vásárlási ked-vezményt nyújt az Accord Bank. Minden hónap harmadik keddjén az egységű, tehát a havi zárást követő türelmi időben teljes mértékben visszafizetett összegéből 3% a kedvezmény.

A BUDAPEST BANK Esélyes nyere-ményjáték keretében az UEFA Champions League Hitekkártya honlapon a kártyabirtokosok megbecsülhetik, hogy az egyes mérkőzések hazai győzelem, döntetlen vagy győzelem születtek. A játék két, még előttünk álló időszakában (márc.-ig és márc.–máj.) az 5–5 legmagasabb pontszámot elért játékos nagy értékű ajándékokat, köztük Bajnokok Ligája meccs jegyeket kap, elődöntőre és döntőre a meccs színhelyére történő utazással együtt. (www.budapestbank.hu)

A CIB bank új fiókjai. Boráros téri fiók: 1095 Bp., Soroksári út 16. Tel: 505-6700. Nyitva: h–sz 10–18; p 8–16-ig; k. cs 10–18-ig. Új Buda Center Fiók: 1117 Bp., Hengermalom út 19–21. Tel: 464-7250. Nyitva: h–p 10–18-ig.

ÚJ ERSTE bankfiókok. Soroksári úti Tesco fiók: 1097 Bp., Koppány u. 2–4. Nyitva: h–cs 10–18-ig; p 10–16-ig; szo 10–14-ig. Budaörsi fiók: 2040 Budaörs, Szabadság út 27. Nyitva: h 8–18-ig; k–cs 8–16-ig; p 8–15-ig. Új ügyfeleknek 6 hónapig díjmentes a számlavezetés, első évben ingyenes bankkártya, 6 hónapig csoportos beszédési díj kedvezmény.



PÉNZPIACI BULVÁR

GEORGE MICHAEL 3,5 millió fonttal lett gazdagabb egy 75 perces fellépés után. Igaz, ezt egy orosz milliárdosnál követte el, háromszáz vendég előtt. Állítólag másnap reggel már otthon is volt, persze magán-jet hozta-vitte.

ÓCEÁNJÁRÓ LUXUSVÁROST készít az olasz Fincantieri hajóépítő cég. A 3076 személyes úszó szálloda kijön mintegy 135 milliárd forintból. (Részletesen: www.deluxe.hu)

DAVID BECKHAM dicsősége talán fonyad, de a pénzártsága egyre jobban duzzad. Öt év alatt 250 millió dollár úti a markát, hogy Amerikában népszerűsítse mifelénk ismert a futballt. (Az amerikai futball inkább lab-

AZ ERSTE Bank új termékét, az ingatlanvásárláskor hasznos Áthidaló hitel igénylő ügyfelek, ajándék hitelkártyát kapnak a banktól. Az akcióban a pozitív hitelbírálat esetén legalább 200 E Ft hitelkerettel feltöltött kártyához jutnak az igénylők, első éves kártyadíj nélkül. A megtakarítás mértéke 2990 Ft. Az akció a jan. 1. óta befogadott Áthidaló hitel kérelmekre érvényes.

AZ OTP Bankcsoport arculatot vált: az 1992 óta használt zöld négyzetet új, kör alakú motívum váltja fel, amely január közepe óta már látható is reklámjaiban. Nemesak a logó változik, átalakulnak a bankfiókok és a kiadványok is. A bankvezetők abban bíznak, hogy az arculatváltás költségét sikerül 1 Mrd Ft alá szorítani. (Forrás: BankWeb)

UNICREDIT Bank néven folytatja tevékenységét februártól a HVB Bank Hungary, és februárban átalakítják a hitelintézet fiókjait. 2007-ben elsőként a magyar HVB Bank, majd Csehországtól Ukrajnáig számos országban működő csoportot is felveszik az UniCredit márkanevet. Idén a bank további 10 fiók nyitását tervezi idehaza.

A RAIFFEISEN Bank tünik egyelőre az elsőnek, amelyre ismét kivételként hálójukat az adatalakítók. A figyelmességért súlyos pénzeket veszíthetünk, még akkor is, ha a mostani hamis levelemben már az első sorokban durva íráshiba ékeltelenkedik (Január helyett January). A bankok folyamatosan emlékeztetik ügyfeleiket, hogy nem kérnek e-mailben információt, főleg nem saját adatok közlését.

dás tömegverekedés.) Már keresik is új otthonukat Beverly Hillsben, olyan hírességek közelében, mint Tom Cruise és Katie Holmes.

REPÜLŐ SZÖNYEG. Vagy inkább szárnyaló árak: Philadelphiában egy antik dél-kaukázusi kozak szőnyegért 341 625 dollárt adott egy ismeretlen. Még a legkitűnőbb efféle darabok is csak tízezrekért szoktak elmenni, ám ez, még ha csak távolról is, de kötődött Katharine Hepburn filmdivához.

ÉHENHALÁS ELLEN JÓ. A Citigroup igazán megsüvegezi elnök-vezérét, nem kell szegénynek kalapoznia. Charles Prince 10,7 millió dollárt kapott részvényekben. 2006-os juttatása 11%-kal haladja meg a 2005-ösét, az cuzamem 23 millió volt.

További információ: Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány
1072 Budapest, Rákóczi út 18. Levélcím: 1364 Budapest 4. Pf. 226.
Tel.: 269-6869, Fax: 268-1800 Honlap: www.bvk.hu E-mail: info@bvk.hu