

# BUDAPESTI PÉNZPIAC

## HITELEK! CREDITHILL - 14 BANK HITELEI!

NE ÉRINTSEK A MEGSZORÍTÁSOK A HITELFELVÉTELEI!

Válassza türelmi idős hiteleinkeket!  
3 évig csak a törlesztő részlet  
97 512 Ft-ig **FELELT** kell fizetnie!

Hiteleink akár 2 hét alatt felvehető!

- Adósságrendező hitelek
- Szabadfelhasználású
- Hitel AUTÓ fedezetre
- Felújításra
- Lakáshitelek

Például:	10 évre	15 évre	20 évre
1.000.000	9.507	8.007	-----
3.000.000	31.043	24.043	20.043
6.000.000	51.405	39.405	34.405

THM: 6.88% 6.87% 6.86%

AKÁR AZ INGATLAN  
ÉRTEKÉNEK 100 %-IG  
FELVEHETŐ HITELEK

HITELEINKHEZ  
DRÁGA ÉS KOCKÁZTOS  
BEFETETÉS VAGY  
ELETBIZTOSÍTÁS  
NEM SZÜKSÉGES!

A HITEL KÖLTSÉGEIT MEGELEGESZÜNK!

BAR lista megoldható! JÖVEDELEMIGAZOLÁS ÉS KEZES NÉLKÜL!

BUDA, DÉLI pályaudvar, Alkotás út 19.  
Telefon: 06-1/225-7961; 225-7962

PEST, ÖRS vezér tér, Fehér út 1/B.  
Telefon: 06-1/431-7304, 431-7305

## A HITEL HÁZHOZ MEGY!

Tanácsadó, aki Budapesten és környékén személyesen keresi fel a hitel (lakás-, személyi-, vállalkozói hitel) után érdeklődőket:

**DOMONKOS GABRIELLA – HITELTANÁCSADÓ!** Jelzáloghitelek, minimális költséggel! Lakásvásárlás, -felújítás, szabad felhasználás! Milliiónként 6876 Ft-tól! Drága hitelek kiváltása! Kamat: 3,49% THM: 5,37%, Passzív BAR nem akadály!  
[www.hitelesgabi.hu](http://www.hitelesgabi.hu) Tel.: 06-20/451-01-40

**PROFESSIONAL HITEL TANÁCSADÓ Kft.** Ingatlanalapú, szabad felhasználású jelzáloghitelek gyors, pontos és előzetes költségek nélküli lebonyolítása. Magánhitel, BAR-lista, végrehajtás, APEH tartozás nem akadály. **Tóth István, 06-20/969-1857**

**TELEK HEDVIG** Ingatlanfedezet? Jelzáloghitel, hitelkiváltás, BAR-listásoknak, nyugdíjasoknak is. Válságkezelés. Szükség esetén az előzetes költségek megfinanszírozása. Gyors hitelek 1-3 munkanap alatt! Iroda: 1085 Bp., Stáhlly u. 13. Ügyfélfogadás előzetes időpont egyeztetéssel! Tel./Fax: 06-1/785-1036, 06-70/384-6298, 06-30/395-6403 e-mail: [telekhedvig@chello.hu](mailto:telekhedvig@chello.hu)

**BENYUS ÉVI** Jelzáloghitelek szabad felhasználásra, hitelkiváltásra rákérőssel, jövedelem nélkül is. Megkeresem Önnek a legjobbkat. Problémamegoldás. Tényleg előzetes költségek nélkül! Hívjon, hogy segíthessek! Tel.: 06-1/231-7083; 06-20/356-8727

**S.O.S. HITELCENTRUM** Jelzáloghitel, hitelkiváltás 3 nap alatt, előzetes költségek nélkül! Jövedelemigazolás nélkül, nyugdíjasoknak is. BAR-lista, felmondott hitel, végrehajtás, magánhitel, APEH stb. terhelés nem akadály! Gyors hitel ingatlanfedezetre 24 órán belül. Ingatlanvásárlási hitelek.

**PBB Kft. V., Fehérhajú u. 8-10. 1/1.** Tel.: 06-30/982-5730, 06-70/329-1545, [www.gyorshitelek.shp.hu](http://www.gyorshitelek.shp.hu)

**HITEL 17.HU** Szabad felhasználású gyors-kölcsön gépjármű fedezetre, akár 3 nap alatt. BAR-listásoknak is. Jelzáloghitelek, lakáshitelek, autó finanszírozás. E-mail: [info@hitel17.hu](mailto:info@hitel17.hu); [www.hitel17.hu](http://www.hitel17.hu); tel.: 06-70/452-7202; 06-1/787-5127; 06-70/779-9909

Ha Ön hitel után érdeklődik, hívja bizalommal a tanácsadókat! Ha Ön tanácsadó, és szeretne megjelenni ebben a rovatunkban, akkor hívja szerkesztőségünket. Tel.: 887-0707.

**UFS CREDIT Kft.** Szabad felhasználású hitelek építkezésre, ingatlan vásárlására. Meglévő hitelek egyetlen hitellel történő kiváltása. Jövedelem hiánya, BAR-lista, APEH tartozás, végrehajtás alatti ingatlan nem akadály. Van megoldás: hívjon bennünket bizalommal, segítünk! 06-1/505-8371, 06-20/577-7774 Honlap: [www.ufsgroup.hu](http://www.ufsgroup.hu); E-mail: [info@ufsgroup.hu](mailto:info@ufsgroup.hu)

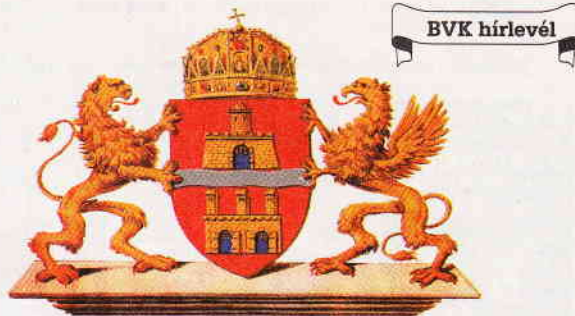
**FM CREDIT – HITEL** jöv.ig. nélkül is, Akár KHR (BAR) listásoknak is. Jelzálog-, autóhitel, személyi kölcsön, végrehajtás, felmondott hitel. **Partnerek: Korona Kredit, CH Credit House, Unicredit** 06-30/694-4662, 361-0700 1114 Bp., Móricz Zs. körtér 3/B. IV/5.

**LAKOSSÁGI-VÁLLALATI HITELKÖZVETÍTŐ IRODA** Gyors, sikeres ügyintézés országosan: 1,5 Mft-tól felső határkikötés nélkül / BAR-listásoknak is / jövedelemigazolás nélkül is / felső korhatárkikötés pedig nincs. Vásárlás, szabad felhasználású (ingatlan, gépjármű) jelzálogkölcsönök, hitelkiváltás, adósság-összevonás, adórtározások és magánhitel kiváltás, gyorskölcsönök, végrehajtásmentés, vállalkozói folyószámlahitelek és hitelkártyák széles választéka nálunk! **Bővebb információ: [www.hitelkozvetites.uw.hu](http://www.hitelkozvetites.uw.hu) honlapunkon! Díjmentes felvilágosítás: 06-20-449-5210**

**S.O.S. HITEL** Jelzálogalapú hitelkonstrukciók, gyors áthidaló hitel ingatlan fedezetre. Végrehajtás, hitel kiváltása, adósságkezelés, BAR-listásoknak is jövedelemigazolás és előzetes költségek nélkül. 06/30-555-9361, 06/30-311-5547

**KÉKESI ERIKA LAKÁSHITEL SZABADON? PÁRATLAN A PIACON!** Költség nincs, sőt: 4 hónap a ráadás! 06-20/932-9537 e-mail: [kekési.erika@t-online.hu](mailto:kekési.erika@t-online.hu)

**SZOLGA PIROSKA** Jelzálog és lakáshitel kiváltás, alacsonyabb törlesztőrészt, hosszabb futamidő. Lakás és jelzáloghitelek. Cégeknek rendkívül kedvező hitelek, beföldeli faktorálás. Tel.: 06-20/9357-305 [info@doritis.hu](mailto:info@doritis.hu)



BVK hírlével

## Az olcsó devizahitel ne bővüljön el senkit

A hitelfelvételben gondolkodó vállalkozások számára az egyik kulcskérdés, hogy mekkora kamatot is kell fizetniük a felvett kölcsönök után. Éppen ezért nem meglepő, hogy a bankok kondíciós listáit böngészve az egyszámjegyű svájci kamatok vonzzák a legnagyobb érdeklődést a cégek részéről. Kérdés azonban, hogy a rövid távon kedvezőnek tűnő lehetőség hosszabb távon is az marad-e? A devizahitelt felvevőknek ugyanis számolniuk kell azzal, miszerint korántsem biztos, hogy a jövőben is akkora törlesztőrészt kell majd fizetniük, mint a kezdet kezdetén. Mindez ugyanis függ a svájci frank, illetve az euró árfolyam forinthez viszonyított alakulásától, nem beszélve a svájci kamatok időközbeni módosulásától. S miután a forint jelenlegi árfolyama erős, sőt, igen közel áll a sáv széléhez, azaz további számottevőbb drágulás – az euróval szemben – csak egy sávétörés esetén jöhetne szóba, amire a közeljövőben aligha kerül sor, így nagyobb esély van a gyengülésére, mint az esetleges erősödésére. A piaci szakemberek szerint ugyan komolyabb forintgyengülés nem következhet be az elkövetkező hónapokban, s a legtöbbben végre is 255 forint körül euró/forint kurzussal számolnak. A hitelek azonban nem csak egy évre szólnak, hanem adott esetben több évre, ami további bizonytalanságot jelent a kölcsönt felvevők számára, hiszen a pesszimista prognózisok szerint – közeledve az euró bevezetésének időpontjához – a forint árfolyama érdemben gyengülhet.

A devizahitel-kamatokat tehát bizonytalanság övezi, ami egy induló, költségeit amúgy is „kifeszítő”, avagy egy nemrég indult mikrovalallalkozás számára komoly gondokat jelenthet a későbbiekben. A kiszámíthatóbb forint alapú hitelektől a drágább, kétszámjegyű kamatok bátorítanifák el a cégeket, amelyek többsége ennél a pontnál „le is ragad”. Érdemes lehet számukra az államilag támogatott hiteleket is szemügyre venni, hiszen ezen konstrukciók vállalható terheket jelentenek mind fedezeti, mind költségszinten.

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány (BVK) Mikrohitel Program keretében maximum 6,35 millió forint hitelt igényelhetnek az induló vállalkozások is, ráadásul az éves hitelkamat megegyezik a jegybanki alapkamattal, ami jelenleg 8 százalék, tehát jóval kedvezőbb, mint a

bankok által kínált – forintalapú kölcsönökre vonatkozó – kétszámjegyű hitelkamat. További vonzerőt jelent, hogy az elkövetkező hónapokban a piaci szakemberek az alapkamat csökkenését vetítik előre, egyes prognózisok szerint ennek mértéke öszig 7 százalék alá mérséklődhet. Emellett könnyebbséget jelent a vállalkozás számára, hogy semmiféle további jutalékot, adminisztrációs költséget, díjazást nem számítanak fel. A fedezeti oldalt nézve is enyhébbek a feltételek a banki hitelekhez képest: az egyszámjegyű devizahitel kamatok a legtöbb hitelintézetnél komoly jelzálogfedezettel párosulnak, s a saját erő mértéke is viszonylag magas. A Mikrohitel Program keretében a vállalkozásnak az igényelt hitelösszeg minimum 20 százalékaival kell rendelkeznie, míg a fedezetet illetően sem kell „irrealis” feltételeknek eleget tenniük. Egy társaság legfeljebb háromszor kaphat hitelt a Mikrohitel Program keretében amennyiben a korábbi tartozását pontosan visszafizette és továbbra is megfelel a feltételeknek.

A vállalkozásnak a hitel felvétele előtt érdemes lehet igénybe vennie a BVK ingyenes tanácsadási szolgáltatását, amelynek keretében a szakemberek felkészítik a finanszírozásban való sikeres részvételtre.

### A Mikrohitel Program jellemzői:

- Maximálisan igényelhető hitelösszeg: 6,35 millió forint.
- Maximális futamidő: 8 év (ha kizárólag forgóeszköz finanszírozásra használja fel az ügyfél, akkor 3 év).
- Türelmi idő a tőketörlesztésre: legfeljebb 6 hónap.
- Kamat mértéke: a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat (ez jelenleg évi 8,0 százalék).
- Minimális saját erő: az igényelt hitelösszeg 20 százaléka.
- Hitelcél: beruházás, forgóeszköz finanszírozás.
- A cégeknél a foglalkoztatottak létszáma nem haladhatja meg a 9 főt, az előző éves nettó árbevétele legfeljebb 200 millió forint lehet, nem lehet lejárt hiteltartozása, nem állhat sem csőd, sem végelszámolás hatálya alatt.

Amennyiben a hitelprogram iránt részletesen érdeklődne, úgy segítséget kaphat a BVK tanácsadói hálózatán keresztül, amit térítésmentesen vehet igénybe.

**További információ: Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**  
1072 Budapest, Rákóczi út 18. Levélcím: 1364 Budapest 4. Pf. 226.  
Tel.: 269-6869, Fax: 268-1800 Honlap: [www.bvk.hu](http://www.bvk.hu) E-mail: [info@bvk.hu](mailto:info@bvk.hu)