



**BUDAPESTI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI KÖZALAPÍTVÁNY**

**KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2025. december 31.**



## TARTALOM

Mérleg

Eredménykimutatás

Közhasznúsági melléklet

Kiegészítő melléklet

Független könyvvizsgálói jelentés





**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:**

01 Fővárosi Törvényszék

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

**Nyilvántartási szám:**

01 01 0004252

**Tárgyév:** 2025

**Időszak terjedelme:** egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

**A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:**

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1072

Település: Budapest

Közterület neve: Rákóczi

Közterület jellege: út

Házzszám: 18

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

01 01 0004252

Ügyszám:

0100 / Pk 061398 / 1993

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18052851-2-42

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Ilyés Márton

Képviselő aláírása:

Budapesti Vállalkozásfejlesztési  
Közalapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 18.  
Adószám: 18052851-2-42  
1. sz.



Keltezés:

Budapest,

2026.04.27.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

**Szervezet / jogi személy szervezeti egység neve:**

**Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**

	Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>				
A. Befektetett eszközök	1 061 007	0	1 105 836	
I. Immateriális javak	1 324		770	
II. Tárgyi eszközök	832 866		858 357	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	226 817		246 709	
B. Forgóeszközök	1 234 189	0	1 179 956	
I. Készletek	0		0	
II. Követelések	45 858		40 694	
III. Értékpapírok	0		0	
IV. Pénzeszközök	1 188 331		1 139 262	
C. Aktív időbeli elhatárolások	221 269		171 581	
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 516 465</b>	<b>0</b>	<b>2 457 373</b>	
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>				
D. Saját tőke	2 060 750	0	2 052 420	
I. Induló tőke/jegyzett tőke	10 000		10 000	
II. Tőkeváltozás/eredmény	148 904		206 166	
III. Lekötött tartalék	1 181 144		1 183 810	
IV. Értékelési tartalék	660 774		667 938	
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	41 652		-15 758	
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	18 276		264	
E. Céltartalékok	43 920		43 920	
F. Kötelezettségek	262 131	0	210 490	
I. Hátrasorolt kötelezettségek				
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	30 588		29 040	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	231 543		181 450	
G. Passzív időbeli elhatárolások	149 664		150 543	
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 516 465</b>	<b>0</b>	<b>2 457 373</b>	

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	2 861		1 901	29 039		7 640	31 900	0	9 541
2. Aktivált saját teljesítmények értéke							0	0	0
3. Egyéb bevételek	255 251		168 447	74		0	255 325	0	168 447
ebből:									
- tagdíj							0	0	0
- alapítótól kapott befizetés							0	0	0
- támogatások	227 039		166 050				227 039	0	166 050
ebből: adományok	10		11				10	0	11
4. Pénzügyi műveletek bevételei	82 565		67 602				82 565	0	67 602
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	340 677	0	237 950	29 113	0	7 640	369 790	0	245 590
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	346 677		237 950				346 677	0	237 950
5. Anyagjellegű ráfordítások	76 902		51 845	9 003		6 269	85 905	0	58 114
6. Személyi jellegű ráfordítások	211 340		191 222	0		697	211 340	0	191 919
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	36 365		31 545				36 365	0	31 545
7. Értékcsökkenési leírás	10 259		7 860	1 595		410	11 854	0	8 270
8. Egyéb ráfordítások	483		544	239		0	722	0	544
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	41		2 237				41	0	2 237
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	299 025	0	253 708	10 837	0	7 376	309 862	0	261 084
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	299 025		253 708				299 025	0	253 708
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	41 652	0	-15 758	18 276	0	264	59 928	0	-15 494
10. Adófizetési kötelezettség				0		0	0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	41 652	0	-15 758	18 276	0	264	59 928	0	-15 494

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	0		0				0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	227 029		166 039				227 029	0	166 039
ebből: - normatív támogatás	0		0				0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0		0				0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	0		0				0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	10		11				10	0	11
F. Közszolgáltatási bevétel	0		0				0	0	0
G. Adományok	0		0				0	0	0

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1072 Település: Budapest  
Közterület neve: Rákóczi Közterület jellege: út  
Házszám: 18 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk 061398 / 1993

1.4 Nyilvántartási szám:

01 01 0004252

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18052851-2-42

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Ilyés Márton

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány az Alapító Okirata szerint: "A Közalapítvány tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdés 15. pontja alapján a fővárosi önkormányzatnak kell gondoskodni. A Közalapítvány által végzett közfeladat a fentiek szerint: gazdaságszervezés- és fejlesztés."

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány azon kevés európai vállalkozásfejlesztési szervezet egyike, amely egyszemélyben nyújt kisösszegű pénzügyi szolgáltatásokat mikrovállalkozásoknak és nem pénzügyi, üzletfejlesztési szolgáltatásokat mikro, kis- és középvállalkozásoknak.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: gazdaságszervezés és-fejlesztés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Mikro, kis-és középvállalkozások, budapesti MKKV-k

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Lásd a közhasznúsági melléklet részletes kiegészítését

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	0	0
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>kuratóriumi tagok</b>	<b>30 252</b>	<b>26 225</b>
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
<b>FB tagok</b>	<b>6 113</b>	<b>5 320</b>
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)</b>	<b>36 365</b>	<b>31 545</b>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	369 790	245 590
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	10	11
<b>D. Közzolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	369 780	245 579
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	309 862	261 084
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	211 340	191 919
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	299 025	253 708
<b>K. Adózott eredmény</b>	59 928	-15 494
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		

Erőforrás ellátottság mutatói

Mutató teljesítése

	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Társadalmi támogatottság mutatói

Mutató teljesítése

	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

## Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS\_2025.pdf

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

BVK\_2025 ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET.pdf

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

BVK\_2025 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE.pdf

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.

## Űrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
f6c2c4fe-b6c5-4d33-8060-addc9a8c93fd	BVK_2025 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE.pdf	428301
e9df6b6d-ba8d-4e48-8944-815645a655ff	FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS_2025.pdf	490572
76ee51e8-9be8-43b0-8081-2dda31ef98b4	BVK_2025 ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET.pdf	352331



**A BUDAPESTI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI KÖZALAPÍTVÁNY  
2025. ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLETÉNEK RÉSZLETES SZÖVEGES KIEGÉSZÍTÉSE**

<b>1. A szervezet azonosító adatai</b>	
név:	Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány
székhely:	1072 Budapest, Rákóczi út 18.
bejegyző határozat száma:	01-PK-061398/1993/50
nyilvántartási szám:	4252
szervezet adószáma:	18052851-2-42
képviselő neve:	Ilyés Márton

<b>2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység</b>
<b>2.1. A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány küldetése</b>
<p>A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítványt a Főváros Közgyűlése hozta létre 1993-ban a budapesti mikro-, kis- és középvállalkozások fejlesztése céljából. A Közalapítvány által ellátott közfeladat a gazdaságszervezés és -fejlesztés, mely feladatról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 15. pontja alapján a fővárosi önkormányzatnak kell gondoskodni.</p> <p>A Közalapítvány küldetésének tekinti hozzájárulni a budapesti, életképes, induló vagy már működő mikro-, kis- és középvállalkozások piaci igényeknek megfelelő módon történő fejlődéséhez, bővüléséhez, ezáltal a fővárosi munkahelyek megtartásához és újak létrehozásához, valamint Budapest gazdaságának élénkítéséhez.</p> <p>A Közalapítvány 2020 őszén áttekintette az Alapító Okiratában meghatározott feladatait, valamint a Főváros stratégiai dokumentumaiban (különösen az új városvezetés programjában, a Smart Budapest Keretstratégiában, a Budapest 2030 Városfejlesztési Konceptióban és a készülő Integrált Településfejlesztési Stratégiában) felvázolt legújabb kihívásokat, és ezek alapján új stratégiai fókuszokat határozott meg.</p> <p>Az új stratégiai fókuszok 2020 novemberétől az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A kezdeményező városkormányzás városinnovációs projektjeinek és kísérleti pilot programjainak támogatása a vállalkozói szférából és általában a társadalmi kreativitásból fakadó ötletek és erőforrások bevonásával.</li><li>- A budapesti mikrovállalkozások mikrohitelkkel és mentorálással történő segítése a mikrohitel alap minél teljesebb körű felhasználásával.</li><li>- Széleskörű kapcsolati háló kialakítása és fenntartása a vállalkozói szféra szereplőivel, vállalkozásfejlesztési szolgáltatások nyújtása, a vállalkozói szféra igényeinek továbbítása a Főváros felé.</li><li>- A Főváros várostervezési projektjeinek gazdasági elemzésekkel történő segítése.</li></ul> <p>A Közalapítvány számára stratégiai feladat, hogy megteremtse ennek a négy területnek a kohézióját, feltárja és kiaknázza a köztük lévő szinergiákat.</p>

<b>2.2. A közhasznú tevékenység célcsoportja</b>
<p>A Közalapítvány közhasznú tevékenységének célcsoportja a budapesti és Pest vármegyei mikro-, kis- és középvállalkozói kör, valamint a vállalkozást alapítani kívánók köre, különös tekintettel a mikrovállalkozásokra. A Közalapítvány Okosváros tevékenységének célcsoportjába tartoznak továbbá mindazon innovatív vállalkozások, amelyek fejlődési szakaszuk kezdeti (startup), vagy növekedési (scale-up) fázisában vannak, és megvalósítható ötlettel rendelkeznek a Főváros fejlesztési célú projektjei vonatkozásában.</p> <p>A mikrofinanszírozási terület speciális célcsoportját a különösen méretük, az igényelt hitelösszeg nagysága vagy egyéb ok miatt a kereskedelmi bankok hitelezési tevékenységén és gyakorlatán kívül eső mikrovállalkozások jelentik.</p>

### 2.3. Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

A 2012. január 1. napjától hatályos, Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) hatálya kiterjed Közalapítványunkra. A törvény 2. § 20. pontja alapján közhasznú tevékenység minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Alapítványt Budapest Főváros Közgyűlése 1993-ban alapította, majd az 1999. szeptember 21-én kelt – egységes szerkezetbe foglalt – alapító okirattal közalapítvánnyá alakította át. A Fővárosi Bíróság 1999. október 13-i végzése óta a Közalapítvány közhasznú szervezetként működik. A Fővárosi Törvényszék 2015. október 9-i végzése szerint a Közalapítvány megfelel az Ectv. VII. fejezetében meghatározott feltételeknek.

A Közalapítvány tevékenységét meghatározó jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 15. pontja	Definiálja, hogy a Közalapítvány által ellátott közfeladatról, mely a gazdaságszervezés és -fejlesztés, turizmussal kapcsolatos feladatok, a fővárosi önkormányzatnak kell kötelezően gondoskodnia.
Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény	A törvény 2. § 20. pontja alapján közhasznú tevékenység minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.
A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2. § (1) bekezdés f.) pontja	A törvény hatálya nem terjed ki a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Országos Mikrohitel Alapból történő pénzkölcsön nyújtási tevékenységére, valamint a megyei és fővárosi vállalkozásfejlesztési alapítványok/közalapítványok mikrohitelvezési tevékenységére.
A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. XXXIV. évi törvény 3. §-a	E törvény határozza meg a kis- és középvállalkozások fogalmát, ezen belül a mikrovállalkozás fogalmát, ebből következik, hogy a jogszabály ezen rendelkezése határozza meg azon területeket, amelyek keretében közalapítványunk céljait megvalósítja, azaz a mikro-, kis- és középvállalkozások, mint ügyfelek részére szolgáltatásokat nyújt.
Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról	A csekély összegű, de minimis támogatások alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet határozza meg az állami támogatásokkal kapcsolatos szabályokat. Itt kerül meghatározásra azon vállalkozói kör, amely ilyen támogatásban nem részesíthető.

### 2.4. A közhasznú tevékenység bemutatása és támogatása

A Közalapítvány szakmai tevékenységének általános értékelése:

A Közalapítvány munkáját jelentősen befolyásolta és érdemben nehezítette, hogy az Alapító döntésének értelmében 2025-ben a korábbi támogatási összegének csaknem harmadát elvesztette.

A szakmai programok megvalósítását és tervezését ugyanakkor nem csupán az anyagi mozgástér jelentős szűkülése befolyásolta. 2025 elején és végén az Alapító két újabb Alapító Okirat-módosítási kísérlettel ismételtlen a jelenlegi kuratóriumi tagok mandátumának megszűnése iránti igényét fejezte ki. Az Alapító továbbra sem közölt semmilyen információt arról, hogyan, mikor képzel el új kurátorok jelölését, hogyan, milyen formában zajlana a vezető tisztségviselők közötti átadás-átvétel, egyáltalán milyen szándékai vannak a Közalapítvány jövőbeni működésével kapcsolatban. Ez a kiszámíthatatlanság továbbra is folytonos turbulenciát kelt a munkaszervezetben, amely jelentősen nehezíti a napi, operatív ügymeneten túlmutató projektek megvalósítását, akár 2026-ra vonatkozó előkészítését és tervezését. Összességében a fentiek alapján elmondható, hogy 2025-ben a működés középpontjában a túlélés biztosítása és a munkaszervezet egyben tartása, a működőképesség megőrzése számított elsődleges operatív vezetői feladatnak.

I.1. A Főváros okos város keretstratégiájának megvalósítása, a Smart Budapest programok

A BVK Smart City tevékenységének legfontosabb hivatkozási alapja a Fővárosi Közgyűlés 809/2019. (V.29.) sz. határozatával jóváhagyott Smart Budapest Smart City Keretstratégia, és az abban meghatározott fejlesztési fókuszterületek. A Keretstratégia a Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Koncepció, és az annak alapján 2017-ben elkészült Budapest Smart City Jövőkép által megfogalmazott definíciós alapokból építkezik, így ezek jelentik a BVK Smart City tevékenységi fókuszának alapját is. Az okosváros (Smart City) szemléletmód érvényesítése eddig is fontos szerepet töltött be a Budapest fejlesztési stratégiáit keretbe foglaló dokumentumok és projektek esetében. Ennek szellemében fogadta el a BVK kuratóriuma 2020. november 2-i ülésének 5/2020. (XI.02.) számú határozatával, hogy a BVK új tevékenységi fókuszainak egyike a vállalkozói szférából és általában a társadalmi kreativitásból fakadó ötletek managementje, a kezdeményező városkormányzás városinnovációs projektjeinek és kísérleti pilotprogramjainak támogatása legyen. A BVK Smart City tevékenységének megvalósítása több ponton is illeszkedik az Alapítóval kötött támogatási szerződésben vállalt feladatokhoz, alapvetően a támogatási szerződés III.1.1. pontjának első bekezdésében foglalt, a kezdeményező városkormányzás városinnovációs projektjeinek és kísérleti pilotprogramjainak támogatásához.

#### I.1.1 Smart Budapest Közösség események

2021 decemberében hívta életre a Közalapítvány a Smart Budapest Közösséget, amelynek első találkozóját Karácsony Gergely főpolgármester nyitotta meg. A Közösség működtetésével a Közalapítvány célja az, hogy összehozza a fővárosi önkormányzati cégvezetőket és döntéshozókat a „smart city” témájú, illetve városinnovációban tevékenykedő vállalkozásokat a tematikus rendezvényeinken. 2025-ben a szervezet főtebb részletesen taglalt pénzügyi helyzete miatt egy Smart Budapest Közösség eseményt rendeztünk.

2025.09.18. 18:00 Magvető Café

Az esemény címe: Kínálati válság az ingatlanpiacon. Mi lehet a megoldás Budapesten?

Résztevők:

Erő Zoltán, főépítész, Budapest Főváros Önkormányzata;

Nagy Gergely, Budapesti Régió vállalati régióvezető, OTP Bank,

Kele János, általános igazgató, BVK (moderátor)

A beszélgetés során a résztvevők azt vizsgálták, hogy milyen intézkedések és piaci megoldások segíthetik a kínálati oldal érdemi bővülését Budapesten. Ennek részeként szó esett arról, hogy az Otthon Start Program milyen hatásokkal járhat a kínálati oldal alakulására, valamint, hogy Rákosrendező fejlesztési potenciálja miként járulhat hozzá a főváros ingatlanpiacának hosszú távú élénkítéséhez.

#### I.1.2 Budapest Okosváros Jelentés

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány a 2022. év végén készített először önálló kutatást, aminek eredményei elérhetőek a honlapunkon.

A Fővárosi Közgyűlés határozatával jóváhagyott Smart Budapest: Okos város keretstratégia egyértelmű célkitűzése, hogy az önkormányzatok hasznosítsák a Budapesten keletkező adatokat a döntéshozatal, a döntések nyomon követése (monitoring), a kommunikáció és a szolgáltatások fejlesztése során. Ezért szükség van egy átfogó, objektív és mérhető mutatórendszerre, amely nyomon követi a város okos fejlődését, és támogatja a döntéshozókat a leghatékonyabb fejlesztési irányok meghatározásában.

Ennek érdekében a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány – az Egyensúly Intézet módszertani támogatásával – két átfogó kompozit indexet dolgozott ki 2024-ben: a Budapest Okosváros Indexet és a Régiós Okosváros Indexet. Az előbbi célja, hogy részletes képet adjon a magyar főváros idősoros változásairól az egyes okosváros-dimenziókban, mint az okos kormányzás, okos közlekedés, okos környezet, okos gazdaság, okos életkörülmények és okos emberek. Az utóbbi index pedig lehetőséget teremt arra, hogy Budapest teljesítményét összevessük más közép-európai fővárosokkal, így Béccsel, Bukaresttel, Prágával, Pozsonnyal és Varsóval.

A két index segítségével pontosan feltárhatók Budapest erősségei és gyengeségei, valamint kijelölhetők azok a stratégiai területek, amelyek fejlesztésével a város tovább erősítheti pozícióját a régiós versenyben. Az indexek nemcsak az aktuális helyzetképet mutatják be, hanem a változások trendjeit is kirajzolják, támogatva ezzel a döntéshozókat abban, hogy a jövőben célzott, adatvezérelt fejlesztéseket valósíthassanak meg. Így Budapest képes lesz még élhetőbb, fenntarthatóbb és innovatívabb várossá válni, megfelelve a 21. századi városi élet kihívásainak.

2025-ben a Közalapítvány elkészítette második tematikus kutatását, amelyben a Budapest Okosváros Jelentés szerepelt. A 2024-es, és egyben első kutatás módszertanát a szakmai visszajelzések és a Közalapítvány szakértői közreműködésével javította, kiegészítette. A jelentésben százötvennyolc különböző indikátor mutatja a főváros helyzetének alakulását a 2018 és 2024 közötti hét évben.

A jelentés az alábbi linken elérhető: <https://bvk.hu/budapest-okosvaros-jelentes-2025/>

Fontos kiemelni, hogy egyik index sem végleges, hiszen a jelenleg elérhető adatok számos okosváros-aspektust nem fednek le. Számos fontos mutató esetében hiányoznak a részletes, idősoros statisztikák. Egyes adatokat ugyan gyűjtene, de nem hozzák nyilvánosságra, másokat nem megfelelő részletességgel tesznek közzé, míg bizonyos információk esetében az adatgyűjtés teljesen elmarad. További kihívást jelent, hogy nem mindig egyértelmű, mely szereplőktől lehetne megszerezni a szükséges adatokat. Emiatt elengedhetetlen, hogy az indikátorok listáját folyamatos bővítésük és frissítsük. Mindez nemcsak a város fejlődésének pontosabb nyomon követését szolgálja, hanem ösztönzi az önkormányzatokat és a főváros vezetését is arra, hogy újabb, megbízhatóbb és részletes okosváros-adatbázisokat hozzanak létre. Ezáltal a döntéshozók még célzottabb fejlesztéseket tervezhetnek, a város pedig egyre okosabb, fenntarthatóbb és élhetőbb helyé válhat. A folyamatos adatgyűjtés és indikátorok bővítése tehát nemcsak technikai feladat, hanem egyúttal a városi innováció és fejlődés motorja és egyben a tudatos városkormányzás előfeltétele is.

A Közalapítvány a Regionális Okosváros Index kapcsán megbeszélést folytatott az abban szereplő regionális önkormányzatok szereplőivel, hogy feltárja, milyen javaslatok vannak annak javítására. Az egyeztetések alapján a Közalapítvány elkészítette terveit, amellyel 2026 során egy, az eddigieknél is hasznosabb regionális összehasonlítást tud biztosítani a döntéshozók részére.

## I.2. Non-profit mikrofinanszírozás programok

A BVK jövőképét és mikrohitel stratégiáját jellemző bizonytalanságok, valamint a munkaerő fluktuáció 2024 végén tapasztalható és 2025 első felére áthúzódó hatásai miatt az év első felében inkább a meglévő portfólió kezelésére és különböző, nagyobb lélegzetű jogi megfelelőségi feladatok elvégzésére koncentráltuk erőforrásainkat. Ennek keretében sor került a teljes mikrohitel szabályzati kör és a mikrohitel szerződések jogi auditjára, valamint a mikrohitel szervezet működésének korszerűsítésére, rugalmasabbá tételére is. Az ügyletek monitoringja keretében minden egyes ügyfél teljesítményét, eredményességét áttekintettük, valamint számos helyszíni szemlét bonyolítottunk le.

Az év második felében előtérbe helyeződött a termékfejlesztés és a BVK mikrohitel tevékenységének népszerűsítése, amely az év második felében éreztette hatását. Kihelyezéseink - csak úgy, mint az előző évben - zömmel vállalkozásindítást ösztönöztek.

Három alkalommal került sor közösségi média kampányra a mikrohitelezés előnyeinek bemutatásával, valamint a kedvező kamatok hangsúlyozásával.

### I.2.1 Együttműködések

Továbbra is fontosnak tartjuk a helyi önkormányzatokkal, valamint egyéb vállalkozásfejlesztésben érdekelt szervezetekkel való kapcsolatépítést és együttműködési lehetőségek felkutatását, ennek érdekében 2025-ben az alábbi eseményekre került sor:

- a BUM (Bevásárlóutca Menedzsment) és a BVK között fennálló megállapodás keretében működtetett kibéirelem.hu oldalhoz kalkulátor készült, ami a mikrohitelezés költségeinek, törlesztőrészeinek tervezését könnyíti meg
- a 2024. második felében kialakított, önkormányzati ingatlan-felújítási mikrohitel termékünkkel számos önkormányzatot és vállalkozásfejlesztésben, vagy önkormányzati vagyongazdálkodásban érdekelt szervezetet és intézményt kerestünk meg (BKIK, Józsefváros, Újpest, EVIN, II. kerület, BFVK)
- kidolgoztuk egy, a VOSZ-szal való lehetséges szakmai együttműködés alapjait, amely elsősorban a fiatalok pénzügyi tudatosságának, vállalkozási kedvének javítását, valamint a női vállalkozások támogatását célozná
- részt vettünk a BKIK által szervezett, "Pénz, de honnan? 2025" Konferencián, ahol kollégánk nagyszerű előadást tartott a kisvállalkozások számára elérhető finanszírozási lehetőségekről
- kamattámogatási együttműködéseinket (Józsefváros, Újpest) továbbra is folyamatosan gondozzuk, a felhasznált kamattámogatásokkal évente részletesen elszámolunk

- az RV 17 rákosmenti vállalkozásfejlesztési szervezet szervezésében zajló, a helyi vállalkozások fejlesztését célzó események rendszeres résztvevői vagyunk
- a Business Women Club vállalkozásfejlesztési szervezet havonta megrendezett eseményén kapcsolatépítést, mikrohitel tanácsadást végzünk

#### I.2.2 Mikrohitel alap működtetése

Az alap működtetése során elsősorban a jogi és prudenciális megfelelésre kell hangsúlyt helyezni. 2025-ben a szabályzatok, a mikrohitel kézikönyv és a szerződésminták teljes jogi auditjára sor került, amelyet a Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyott.

2025 év elején újra felvettük a kapcsolatot az Európai Bizottsággal a korábban lejárt Code of Good Conduct feltételrendszer megújítása ügyében. Sajnos - bár az auditra már 2024-ben teljeskörűen felkészültünk - a hivatalos eljárás megindítására az Európai Bizottság döntése miatt 2025-ben sem kerülhetett sor. Továbbra is folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, és amint értesítést kapunk, benyújtjuk a szükséges, már előkészített anyagokat.

Sikeres mentorálási és monitoring tevékenységünknek köszönhetően hitelportfólióink minősége továbbra is átlag feletti, Budapest Mikrohitel Programunk minden ügyfele jól teljesítő, problémamentes adós. Ügyfeleinkkel aktív kapcsolatot ápolunk, a hitelnyújtást követően a gondozás keretében rendszeres helyszíni szemlékre és konzultációkra kerül sor. Ennek köszönhetően ügyfeleink kiemelkedő túlélési arányt könyvelhetnek el a mikrofinanszírozás éveit alatt.

#### I.2.3 Termékfejlesztés és kommunikáció

Termékfejlesztési tevékenységünk magába foglalja annak a képességnek az erősítését, hogy minél gyorsabban és rugalmasabban tudjunk a mikrovállalkozások igényeihez, körülményeihez alkalmazkodni. Ezt szem előtt tartva átalakítottuk a különböző kedvezményes kamatozású termékek bevezetését. Jelenleg az önkormányzati ingatlanok felújítására felvehető mikrohitelket tudjuk az ügyfelek részére kiemelt kamatkedvezménnyel nyújtani, de számos más területen tervezzük speciális kamatkedvezménnyel bizonyos tevékenységek ösztönzését.

A BVK közel 30 éve nyújt mikrohitelket, e három évtizedben számos mikrovállalkozás jutott egyedülálló lehetőséghez akár a vállalkozása elindításához, akár egy nehéz időszak után az életben maradáshoz (Covid). Ezek a vállalkozások a gazdasági élet legsérülékenyebb, ugyanakkor a for-profit szektor által legkevésbé kiszolgált szereplői. 2024-ben egy közel 100 ügyfélből álló válogatást tartalmazó kiadványt készítettünk, amiben azt próbáltuk bemutatni, hogy egy-egy vállalkozás életét hogyan változtatta meg a BVK mikrohitel. 2025-ben ezeket az ügyfeleket közvetlenül is megkerestük egy kérdőívvel, amiben azokra a kérdésekre kerestük a választ, hogy céljaik elérésében mennyire segítette őket a BVK mikrohitel, mennyivel érezték vállalkozásukat életképebbnek a mikrohitelnek köszönhetően, valamint hogy milyen vállalkozásfejlesztési szolgáltatásokkal tudnánk további fejlődésüket ösztönözni.

#### I.2.4 Treasury tevékenység

A BVK mikrohitel alapja az évek során a hozammal növekedett több mint 1 mrd Ft-ra. Bár nem annyit, mint 2024-ben, de 2025-ben még mindig jelentős bevételeket lehetett elérni a betéti kamatokkal, így különös figyelmet fordítottunk arra, hogy a mikrohitel alap hitel követelésekbe nem kihelyezett részét folyamatosan lekössük, maximalizálva az elérhető hasznot. 2025-ben ennek köszönhetően összesen 37.5 mFt bevételt tudtunk realizálni, melynek nagyobb része az alapot növelte, kisebb része pedig a mikrohitelzés költségeit fedezte.

#### I.3. Nemzetközi pályázatok és projektek

A Közalapítvány folyamatosan keresi a lehetőségeket nemzetközi projektekbe történő bekapcsolódásra, amelyek erősítik az Alapító Okiratában foglalt tevékenységeit és segíti a közfeladatának ellátást a gazdaságélénkítés és vállalkozásfejlesztés területén, különös tekintettel az innováció erősítésére, elősegítésére.

Ennek égisze alatt komplex tevékenységet végeztünk, egyrészt, proaktívan beregisztráltuk a BVK-t különböző ágazati és multiszektoralis internetes partnerkereső és információmegosztó platformokba, konkrét pályázati partnerkeresési szándékkal is, másrészt, részt vettünk online eseményeken, amelyeken népszerűsítettük vállalkozásaink nyújtott szolgáltatásainkat és felhívtuk a figyelmet potenciális projektpartneri szerepünkre és projektekbe történő kapcsolódási lehetőségünkre. Harmadrészt, erősítettük a nemzetközi kapcsolatokat, amelynek keretében további együttműködési pontokat egyeztetünk le az Európai Bizottság legnagyobb

vállalkozásfejlesztési és innovációs hálózatával, az ún. Enterprise Europe Networkkel, és tovább mélyítettük kapcsolatainkat az Európai Üzleti és Innovációs Központok Hálózatában (továbbiakban: EBN).

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány az EBN egyetlen hazai EUBIC (Európai Unió Üzleti és Innovációs Központ) tagjaként és igazgatótanácsának tagjaként részt vett a szervezet által rendezett programokon a 2025-ös évben is. Az EBN Kongresszusa 2025. június 18-20. között Bilbaóban/Barakaldóban (Spanyolország) került megrendezésre, az igazgatótanács ülését június 18-án tartották. A Közalapítványt az eseményen a kuratórium elnöke, Ilyés Márton képviselte.

Az EBN 2025 Kongresszus az európai innovációs központok, inkubátorok és vállalkozástámogató szervezetek éves nemzetközi csúcstalálkozója, amely idén is több mint 300 résztvevőt vonzott több mint 30 országból. A háromnapos eseménysorozatot az EBN és az helyi EBN tag szervezte. Ez utóbbi a EUBIC BEAZ Sociedad para la Transformación Competitiva / Bizkaia Entrepreneurship Agency, amely a spanyolországi Baszkföldön, Bizkaia tartományban működik. Az eseményen részt vettek vállalkozásfejlesztési és innovációs ökoszisztéma kulcsszereplői, helyi és nemzetközi partnerek (köztük pénzügyi intézmények, ipari klaszterek és regionális fejlesztési szervezetek). A kongresszus nyitányát megelőzően, június 18-án került sor az EBN igazgatótanács ülésére, amelyen a BVK-t Ilyés Márton képviselte.

A kongresszus középpontjában az a kérdés állt, hogyan lehet az európai ipart úgy átalakítani, hogy az egyszerre legyen környezeti szempontból fenntartható, gazdaságilag versenyképes és társadalmilag befogadó. A plenáris előadások és tematikus szekciók ennek a hármaskihívásnak a lehetséges válaszait járták körül: az ipari átalakuláshoz szükséges kulcskompetenciáktól kezdve a nyílt innováció szerepén át egészen az EUBIC-ek által nyújtott támogatási modellekig.

Kiemelt hangsúlyt kapott az ipari és technológiai szuverenitás kérdése is: az Európai Unió versenyképessége és biztonsága szempontjából kulcskérdés, hogy miként lehet a kritikus iparágakban csökkenteni a külső függőséget, és erősíteni az európai innovációs kapacitásokat. Ebben a folyamatban a vállalkozástámogató szervezetek és EUBIC-ek kulcsszerepet játszanak mint az ökoszisztémák szervezői és a tehetséggondozás helyi motorjai.

A 2025-ös EBN Kongresszus azt az üzenetet közvetítette, hogy az innováció nem csupán technológiai, hanem rendszerszintű válasz az ipari és társadalmi kihívásokra. A kollektív tudás, a hálózati együttműködés és az ökoszisztémák erősítése nélkülözhetetlen ahhoz, hogy Európa ne csak reagáljon a kihívásokra, hanem vezető szerepet töltsön be a zöld, digitális és befogadó jövő alakításában.

Az EBN Techcamp az inkubátorok, akcelerátorok, innovációs központok, tudományos parkok, ökoszisztéma szereplők és egyéb innovátorok összekapcsolódásának eseménye. A Közalapítvány a 2025 november 19-21. között megrendezésre kerülő EBN TechCampen 2025-ben nem tudott személyesen részt venni. A Board of Directors (Igazgatótanács) informális ülésén online képviselte Magyarországot a Közalapítvány.

A Közalapítvány az idei évben is pályázott különböző európai uniós forrásokra. Ezeket az alábbiakban összegezzük:

- HORIZON-MISS-2024-CIT-01-02

Elevating Urban Wellness with AI-Powered Tools Built on Available Databases

„CITY-WELLNESS”

Beadás időpontja: 2025.02.11

A CITY-WELLNESS projekt egy felhőalapú számítási platformot (Software-as-a-Service, SaaS) hozott volna létre, amely mesterséges intelligencia által vezérelt szennyezéscsökkentési stratégiákat integrált volna egy Városi Digitális Ikermodellbe (City Digital Twin, CDT), valamint a City-Wellness Indexekbe (CIWI-ENV/GLO) a városi egészségi állapot valós idejű értékelése érdekében. A fejlesztés a Horizon 2020 NetZeroCities és a Horizon-Miss-2021-CIT-02-03 (FPA) programokra, valamint további kutatási eredményekre épült volna. A projekt kizárólag meglévő adatállományokra támaszkodott, amelyeket a [www.eo4eu.eu](http://www.eo4eu.eu) technológia bányászott volna (Copernicus, Eurostat, népszámlálási adatok, közüzemi és médiaplatformok), és költséghatékony, globálisan skálázható megoldásokat biztosított volna.

A CITY-WELLNESS központi elemeként egy MI-alapú chatbot és döntéstámogató eszköz működött volna, amely lehetővé tette volna a forgatókönyv-alapú tervezést a szennyezés és az emberi egészségügyi kockázatok csökkentése érdekében. A platform horizontális (CIWI-ENV) és vertikális (CIWI-GLO) indexelést alkalmazott, integrálva olyan társadalmi-gazdasági tényezőket, mint a lakossági kitettség, a jövedelemelosztás és a városi mobilitás. A többcélú optimalizációs modellek hatékony szennyezéscsökkentést biztosítottak volna technológiai és természet-alapú megoldások (Nature-Based Solutions, NBS), tiszta mobilitási politikák és kibocsátás-szabályozási stratégiák révén.

A pályázat a bírálattal elutasításra került.

- HORIZON-MISS-2024-CIT-01-03

CO-CREATING URBAN SPACES AND MINDSETS FOR CLIMATE NEUTRALITY

„CO-URBAN”

A CO-URBAN projekt a városi mobilitás újragondolását tűzte ki célul fenntartható, hatékony és inkluzív közlekedési rendszerek fejlesztésével, amelyeket európai városok széles köre alkalmazhat. Ljubljana, Eilat, Riga és Budapest együttműködésére építve a kezdeményezés a technológiai innovációt, a közös tervezést (co-creation) és a megújulóenergia-megoldásokat kapcsolta össze a klímasemleges városok felé vezető átmenet támogatása érdekében.

A projekt a fizikai infrastruktúrán túl rendszerszintű változást kívánt elérni, kezelve a széttagolt közlekedési hálózatok, az elektromobilitás lassú elterjedése, a nem hatékony áruszállítási logisztika és az érintettek alacsony bevonásának problémáit. Ennek érdekében integrált közlekedési csomópontokat, intelligens forgalomirányítást és a lakossági részvételt támogató digitális eszközöket vezetett volna be, elősegítve a gyakorlati, rugalmas és felhasználóbarát mobilitási rendszerek kialakítását.

A pályázat a bírálattal elutasításra került.

- HORIZON-MISS-2024-CIT-01-04

Integrated climate-neutral Portfolio approach for peri-urban resilience through co-creation and Smart Modelling („PRISM”)

Beadás időpontja: 2025.02.11.

A peremvárosi térségek összetett kihívásokkal szembesülnek, amelyek abból fakadnak, hogy az urbánus és a rurális térségek metszéspontjában helyezkednek el. Ezek közé tartozik többek között a nem tervezett fejlődés, a széttagolt irányítás, a társadalmi-gazdasági egyenlőtlenségek és feszültségek, a környezeti degradáció, valamint az érintettek kapacitáshiányai, amelyek akadályozzák a helyi szereplőket abban, hogy érdemi innovációkat dolgozzanak ki és vezessenek be.

A PRISM projekt e problémák kezelésére egy átfogó, holisztikus és egymást kiegészítő klímasemleges portfóliómegközelítést vezetett volna be és alkalmazott volna három európai peremvárosi élő laboratóriumban (PULL), majd azt további négy térségben adaptálta volna. A kezdeményezés célja a peremvárosi területek hosszú távú, fenntartható integrációja, valamint ipari, energetikai és irányítási rendszereik társadalmi-gazdasági és klímaorientált átalakítása volt, hozzájárulva az Európai Unió klímasemlegességi szakpolitikai törekvéseihez.

A portfóliómegközelítés öt kulcselemre épült:

1. társadalmi és irányítási támogató stratégiák (SAGE),
2. intelligens technológiai eszköztár az ellenálló ipari és dekarbonizált energiarendszerekhez (STRIDE),
3. holisztikus hatásértékelési módszertan (HAM),
4. döntéstámogató és modellezési keretrendszer (DSMF), valamint
5. replikációs és hasznosítási eszköztár.

E komponensek együttesen hidalták volna át a városi és peremvárosi térségek közötti szakadékot, és új lehetőségeket nyitottak volna a klímatudatos fejlesztés, az erőforrás-hatékonyság és a társadalmi-gazdasági reziliencia erősítése terén.

A pályázat a bírálattal elutasításra került.

- HORIZON-CL4-INDUSTRY-2025-01-HUMAN-63

Transdisciplinary Valorisation Ecosystem for Research Innovation Scale-up Excellence („VALORISE”)

Beadás időpontja: 2025.11.23.

A VALORISE projekt célja egy olyan európai innovációs ökoszisztéma kialakítása volt, amelyben a transzdiszciplináris együttműködés hatékonyan alakította át a kutatási kiválóságot skálázható, gazdasági és társadalmi értéket teremtő megoldásokká. A kezdeményezés középpontjában egy új, a hagyományos tudományterületi határokat meghaladó tudásértékesítési paradigma állt, amely már a korai szakaszban bevonta volna a releváns érintetteket, és felgyorsította volna a kutatási eredmények piacra jutását.

A projekt átfogó célja egy komplex, transzdiszciplináris értékesítési módszertan kidolgozása, tesztelése és validálása volt, amely érdemben növelte volna Európa kapacitását a kutatási eredményekből származó innovatív megoldások felskálázására. A tervezett hatások között szerepelt 2030-ig a sikeres kutatási hasznosítás 30%-os növekedéséhez való hozzájárulás, a kutatásalapú innovációk piacra jutási idejének 25%-os csökkentése, valamint egy öfenntartó, transzdiszciplináris értékesítési központokból álló európai hálózat létrehozása.

A pályázat a bírálókat által elutasításra került.

A pályázatot a Konzorcium tervezi újra beadni, amennyiben lesz erre lehetőség.

- HORIZON-CL2-2025-01-HERITAGE-03

ICAROCH+ — INTERACTIVE CULTURAL ASSETS RESTORATION AND OPEN COLLABORATION HUB FOR HERITAGE CLOUD USE CASES („ICAROCHplus“)

Beadás időpontja: 2025.09.16.

Az ICAROCH+ projekt közvetlenül támogatta volna az Európai Kulturális Örökség Együttműködési Felhőt (ECCCH) azáltal, hogy öt reprezentatív pilot use case-t valósított volna meg, validálta volna azokat és skálázta volna európai helyszíneken. Fő célja az volt, hogy az ECCCH-t ígéretes infrastruktúrából széles körben alkalmazott, megbízható és társadalmilag beágyazott ökoszisztémává alakítsa.

A kezdeményezés öt stratégiai cél mentén szerveződött:

1. öt, valós örökségvédelmi környezetben tesztelt alkalmazási eset bevezetése és értékelése;
2. szemantikailag gazdag digitális ikrek és magyarázható mesterséges intelligencia integrálása a restaurálási és megőrzési folyamatokba;
3. FAIR-elvű, nyílt forráskódú adatgazdagító és annotációs eszközök fejlesztése;
4. strukturált tesztelési eredmények, visszajelzések és teljesítményjavítási javaslatok biztosítása az ECCCH számára;
5. az ECCCH elterjedésének ösztönzése képzések, disszemináció és szakpolitikai párbeszéd révén.

A célok megvalósítása három egymással összekapcsolt pillérre épülő módszertan mentén történt volna: helyszínspecifikus szenzorok telepítésére a valós idejű állapotmonitorozási adatok előállítására érdekében; szemantikai adatgazdagítást és részvételi annotációt támogató, többnyelvű és inkluzív eszközök alkalmazására; valamint magyarázható MI-vel kiegészített digitális ikrek-ökoszisztémák kialakítására prediktív modellezés és döntéstámogatás céljából. Az Integrált Örökségintelligencia Platform (IHIP) koordinálta volna ezeket az eszközöket, moduláris, ECCCH-kompatibilis felületet biztosítva szakemberek, döntéshozók és állampolgárok számára.

A pályázat a bírálókat által elutasításra került.

A pályázatot a Konzorcium tervezi újra beadni, amennyiben lesz erre lehetőség.

#### I.4. Egyéb programok

##### a. Co-working iroda megújítása

Az első emeleti, üresen álló irodáinkat 2022-ben kezdtük kiadni, hogy a rezsiköltségeinket nagyobb mértékben le tudjuk fedni, azonban ennek a programnak nem titkolt célja volt, hogy mikrovállalkozásoknak adjunk lehetőséget a bérlettel, ezzel is segítve a működésüket. Ennek megfelelő szabályokat állítottunk fel (maximalizáltuk a bérelhető helyek számát cégenként), amit 2023-ban a korábbi tapasztalatok alapján újragondoltunk, és átdolgozunk. Így alakult ki az új co-working pályázati programunk, ahol irodákat, illetve munkaállomásokat vegyesen tudnak bérelni a vállalkozók, ami jelenleg összesen 34 főnek elérhető munkaállomás számot jelent, ami az év nagy részében teljes kapacitással működik.

A jó tapasztalatok és a kihasználtság magas foka miatt a Közalapítvány vezetése a program kiszélesítésének lehetőségeit is mérlegeli. Ennek érdekében a BVK székházának földszinti, a 2025-ös év elején megüresedő üzlethelyiségének teljes felújítása mellett döntött. A munkálatok 2025 őszére lezárultak, jelenleg a funkcióhoz kapcsolódó további munkálatok tervezése és beszerzése zajlik. A Közalapítvány székházának földszinti tere a főváros tematikus rendezvényei számára is nyújthatnak opciót.

További részletek a honlapunkon elérhető: <https://bvku.hu/vallalkozasfejlesztes/co-working-iroda/>

##### b. Okosváros workshopok gimnazistáknak

A BVK számára kiemelten fontos, hogy a jövő lehetséges vállalkozóival, innovátoraival, közéleti személyiségeivel is foglalkozzon, lehetőségeket biztosítson számukra arra, hogy részt vehessenek az okos városról való gondolkodásban. A BGSZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum megkeresésére három alkalommal tartottunk workshopokat külföldi és magyar gimnazisták számára.

A workshopok során a diákok rövid prezentációkat hallgathattak a Budapest és más nagyvárosok működéséről, fejlődéséről és jövőbeli fejlesztési kihívásokról, kérdéseket tehetnek fel és kooperatív játékokon keresztül ismerhettek meg egy-egy okos várossal kapcsolatos témát.

A workshopok felépítését és témáját a jelentkező csoportok kísérő pedagógusaival rugalmasan, közösen alakítottuk ki. A workshopok a diákcsoportok számára térítésmentesek, helyszínük a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány nagyterme volt.

A workshopok mind angol nyelven zajlottak, átlagos időtartamuk 3-4 óra, a létszám 20-30 fő közötti volt. Bizonyos témák esetén külső előadók meghívására is lehetőség adódott, amit a diákok nagyon élveztek.

#### 2025.01.15 - Okos Város Workshop

Helyszín: BVK Nagyterem

Részvevők száma 25 fő, 21 diák és 4 kísérőtanár. A résztvevők a Hunfalvy Technikum diákjai és kölni német gimnazisták voltak.

A workshop egy 40 perces előadásból és kétórás csoportos játékból állt, a kettő között 30 perces szünettel.

Az előadást a BVK részéről Áncsán Márton projektmenedzser kolléga tartotta, a városok fejlődéséről és a városfejlesztés nehézségeiről szólt. A csoportos szimulációs játék ezeket a nehézségeket próbálta meg szemléltetni.

A diákok csoportjai különböző érdekcsoportokat reprezentáltak, úgymint vállalkozások, idősök, külvárosi nagycsaládosok (autósok), belvárosi fiatalok (tömegközlekedők, kerékpárosok, gyalogosok). Egy csoport reprezentálta a városházát, ahol a csoporttagok különböző városházi vezető volt (polgármester, gazdaságfejlesztési alpolgármester, időügyi polgármester, családjogi polgármester, tömegközlekedési és ifjúságügyi polgármester) voltak.

A szimulációs játék célja az volt, hogy egy működő költségvetést fogadjon el a város. Egy fix projektlistából (pl.: parkok felújítása, kerékpárhálózat növelése, gyorsajtás ellenőrző rendszer) a különböző érdekcsoportok egy megadott a különböző, számukra kedvező vagy kedvezőtlen projektek hasznosságáról próbálták győzködni beszélgetéseken a városvezetőket, akik aztán közösen döntést hoztak és a döntéseiket az érdekcsoportok elé tárták. Ezután megvizsgáltuk, hogy mely érdekcsoportok milyen mértékben tudták érvényesíteni az érdekeiket, összességében mennyire voltak hátrányosak vagy előnyösek a költségvetésbe bekerült projektek.

#### 2025.03.14 - Fenntartható Élelmiszer Ellátás Workshop

Helyszín: BVK Nagyterem

Részvevők száma 30 fő, 26 diák és 4 kísérőtanár. A résztvevők a Hunfalvy Technikum diákjai és fossanoi olasz gimnazisták voltak.

A workshop két 30 perces előadásból és egy másfél órás játékból állt.

Az első előadást a BVK részéről Áncsán Márton projektmenedzser tartotta, az előadás fenntartható városi élelmiszerellátás makroszintű problémáiról szólt. A második előadást Dezsény Zoltán, a Magosvölgy Ökológiai Gazdaság vezetője tartotta, a közösségi mezőgazdaság (community supported agriculture) működésének gyakorlati tapasztalatairól.

A diákok feladata a játék során csoportokban fenntartható élelmiszerellátási témájú vállalkozási ötletek üzleti modelljének kidolgozása volt. A csoportmunka után a vállalkozási ötleteiket prezentálták a diákok és az ötletek érdekességeiről beszélgettünk közösen.

#### 2025.09.30 - Fenntartható Közlekedés Workshop

Helyszín: BVK Nagyterem

Részvevők száma 24 fő, 20 diák és 4 kísérőtanár. A résztvevők a Hunfalvy Technikum diákjai és liége-i belga gimnazisták voltak.

A workshop három egyenként 30 perces előadásból és egy másfél órás játékból állt.

Az első előadást a BVK részéről Áncsán Márton projektmenedzser tartotta, a fenntartható városi mobilitás makroszintű problémáiról szólt. A második előadást Antal Mihály, a Budapesti Közlekedési Központ senior közterületfejlesztési munkatársa tartotta a BKK működésének fő számairól, a közlekedésszervezés gyakorlati nehézségeiről, érdekességeiről. A harmadik előadást Halász Áron, a Főpolgármesteri Hivatal aktív- és

mikromobilitási csoportvezetője tartotta, a budapesti aktív- és mikromobilitási közlekedésfejlesztés célkitűzéseiről és kihívásairól.

A diákok feladata a játék során csoportokban fenntartható közlekedési témájú vállalkozási ötletek üzleti modelljének kidolgozása volt. A csoportmunka után a vállalkozási ötleteket prezentálták a diákok és az ötletek érdekességeiről beszélgettünk közösen.

Alapítói támogatásból a 2025.év folyamán 159.000 E Ft, vissza nem térítendő támogatás került felhasználásra, ezen támogatás felhasználás elszámolásának benyújtása a Támogató felé megtörtént.

Támogatási Program elnevezése: FPH 058/434-4/2025 Alapítói támogatás közfeladat ellátásában történő közreműködés elősegítése érdekében

Támogató megnevezése: Budapest Főváros Önkormányzata

Támogatás forrása: Önkormányzati költségvetés

Támogatás időtartama: 2025.01.01.-2025.12.31

Támogatási összeg: 159.000 E Ft.

- Ebből tárgyévre jutó összeg: 159.000 E Ft,
- Tárgyévben felhasznált összeg: 159.000 E Ft,
- Tárgyévben folyósított összeg: 159.000 E Ft.

Támogatás típusa: vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

- Személyi: 125.643 E Ft,
- Dologi: 33.357 E Ft,
- Összesen: 159.000 E Ft.

## 2.5. A közhasznú tevékenység eredményei

### Mikrofinanszírozás:

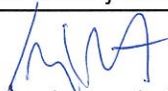
A mikrofinanszírozási tevékenység fő mutatószámai:

Mikrohitel konzultációk száma (alkalom)	55
Mentorált ügyfelek száma (fő)	80
Benyújtott mikrohitel kérelmek száma (db)	13
Folyósítások száma (db)	8
Folyósított összeg (Ft)	78 085 000 Ft
Vállalkozásindítás ösztönzése (%)	55%
Túlélési arány (%)	100%

### **A közhasznú tevékenységben részesültek létszáma 2024-ben:**

- A Smart Budapest programok eseményein 301-en vettek részt.
- A mikrohitelzési tevékenység keretén belül 80 különböző ügyfelet mentorált a Közalapítvány, 55 vállalkozóval konzultált hiteligényről.
- A BVK 34 munkaállomást biztosított kedvezményesen kisvállalkozásoknak.
- A Közalapítvány hírlevelének több, mint 2 ezer regisztrált olvasója van.

Budapest, 2026. április 27.

  
a Kuratórium elnöke

Budapesti Vállalkozásfejlesztési  
Közalapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 18.  
Adószám: 18052851-2-42  
1. sz.

**A**

**BUDAPESTI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI KÖZALAPÍTVÁNY**

**2025. ÉVI  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

## **A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány**

A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Alapítványt Budapest Főváros Közgyűlése 1993-ban alapította, majd az 1999. szeptember 21-én kelt – egységes szerkezetbe foglalt – alapító okirattal közalapítvánnyá alakította át. A Fővárosi Bíróság 1999. október 13-ai végzése szerint a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány vagy BVK) **közhasznú szervezetként** működik.

A Közalapítvány az egyetlen olyan szervezet, amelyet a Főváros Közgyűlése a budapesti mikro-, kis- és középvállalkozások fejlesztése céljából hozott létre. Küldetésének tekinti hozzájárulni a budapesti életképes, régebb óta működő vagy nemrég indult vállalkozások piaci igényeknek megfelelő módon történő fejlődéséhez, bővüléséhez, ezáltal a fővárosi munkahelyek megtartásához és újak létrehozásához, így Budapest gazdaságának élénkítéséhez.

A Közalapítvány tevékenységének két pillére van: az innovatív vállalkozásfejlesztés és a non-profit mikrofinanszírozás. A BVK azon kevés európai vállalkozásfejlesztési szervezetek egyike, amely egyszemélyben nyújt kisösszegű pénzügyi szolgáltatásokat, mikrohitel programokat mikrovállalkozásoknak, illetve nem pénzügyi, üzletfejlesztési szolgáltatásokat (képzés, tanácsadás, információszolgáltatás, üzleti kapcsolat fejlesztés stb.) mikro-, kis- és középvállalkozásoknak.

A Közalapítvány jelenleg Magyarországon az egyetlen olyan vállalkozásfejlesztő szervezet, amely az innovatív vállalkozásfejlesztés területén megszerezte az unió legmagasabb minősítését, 2017 óta tagja az Európai Üzleti Innovációs Centrumok Hálózatának (EBN).

A Közalapítvány legfőbb döntéshozó szerve, vagyonának kezelője a Kuratórium.

A Közalapítvány tevékenységét a Felügyelőbizottság ellenőrzi, beszámolóját független könyvvizsgáló – az ABACUS – AUDIT Kft. – auditálja (kamarai nyilvántartási száma 001835). A személyében felelős könyvvizsgáló Orosz Hajnalka, kamarai tagsági száma 005675. A Könyvvizsgáló más feladatra nem kapott megbízást. A tárgyévi könyvvizsgálati díj 100%-ban az egyszerűsített éves beszámoló ellenőrzésével kapcsolatos.

A Közalapítvány számviteli feladatait a Közalapítvány alkalmazásában álló, regisztrált mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező munkatárs látja el. A Közalapítvány beszámolójáért felelős személy: Németpál Jánosné főkönyvelő. Regisztrációs száma: 157498.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) előírásai szerint a közhasznú szervezet az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet köteles készíteni, amelynek elfogadása a legfőbb döntéshozó szerv, a Kuratórium hatáskörébe tartozik.

### **I.**

#### **Számviteli beszámoló**

A Közalapítvány a számviteli törvény, valamint a számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek beszámoló készítésének és könyvvezetésének sajátosságairól szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően kialakította számviteli politikáját, megalkotta a kapcsolódó számviteli szabályzatokat.

A Közalapítvány számviteli politikája rögzítette azokat a Közalapítványra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyek meghatározzák, hogy mit tekint a Közalapítvány a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak. Meghatározza továbbá

azt, hogy a Közalapítvány a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatnia.

A Közalapítvány számviteli politikájának főbb elemei:

- A Közalapítvány a számviteli alapelvek sajátos értelmezése mellett meghatározta a lényegesség elvét, amely szerint a különböző elszámolásokban lényeges minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználók döntéseit, a gazdálkodásról kialakított összkép megbízhatóságát, valódiságát. A számviteli elszámolás szempontjából jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.
- A Közalapítvány a létesítő okiratban meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik. A cél szerinti tevékenység (ideértve a közhasznú tevékenységet is) mellett gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységet nem veszélyezteti.
- A Közalapítvány alapcél szerinti (ezen belül közhasznú) tevékenységből, illetve gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
- A Közalapítvány közhasznú jogállású szervezetként kettős könyvvitelt vezet, és a számviteli törvény (Szt.) szerinti egyéb szervezetek beszámoló-készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló kormányrendelet előírásait figyelembe véve az üzleti év fordulónapjával, mint mérlegfordulónappal egyszerűsített éves beszámolót készít. A beszámoló üzleti éve azonos a naptári évvel.
- A beszámoló magyar nyelven, ezer forintban készül. Az egyszerűsített éves beszámoló készítéséhez kapcsolódó zárlat időpontja (mérlegkészítés napja) a december 31-i fordulónapot követő február 28. napja. A beszámolót a zárlatot követően, március 31-ig kell összeállítani.
- A Közalapítvány az eszközök és a források értékelésében a Számviteli törvényben megfogalmazottaktól eltérő eljárásokat nem alkalmaz. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását a bruttó érték alapján, lineáris módszerrel, évenkénti gyakorisággal számolja el. Az értékcsökkenést a használatbavételt (aktiválást) követő naptól kezdődően év végén egy alkalommal számolja el. A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékét a használatbavételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásaként.
- A külföldi pénzürtékre szóló vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.
- Az egyszerűsített éves beszámoló
  - mérlegből,
  - eredménykimutatásból és
  - kiegészítő mellékletből áll.

- A kiegészítő mellékletben be kell mutatni:
  - a támogatási programok keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként (központi, önkormányzati, nemzetközi forrásból, egyéb támogatótól kapott összegek);
  - a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásokra vonatkozó, előbbieken részletezett adatokat;
  - az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.
- A Közalapítvány az egyszerűsített éves beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készít. A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni:
  - a végzett közhasznú tevékenységeket, ezek fő célcsoportjait, eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat;
  - a vagyon felhasználásával kapcsolatos adatokat;
  - a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.
- Az egyszerűsített éves beszámolót és a közhasznúsági mellékletet a könyvvizsgálói véleménnyel együtt a Felügyelőbizottság, majd pedig a Kuratórium elé kell terjeszteni elfogadásra. Ennek időpontjáról a testületek döntenek.

A Közalapítvány köteles a Kuratórium által elfogadott egyszerűsített éves beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a könyvvizsgálói véleményt tartalmazó könyvvizsgálói jelentést az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni.

A Közalapítvány a letétbe helyezési kötelezettségének a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon tesz eleget azzal, hogy a beszámolót, a közhasznúsági mellékletet és a könyvvizsgálói jelentést megküldi az Országos Bírósági Hivatalnak. A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

A testületek által jóváhagyott, letétbe helyezett, közzétett beszámolót az Alapító részére meg kell küldeni. Ennek határideje a mérleg fordulónapot követő év május 31-e.

- A Közalapítvány számviteli beszámolója és közhasznúsági melléklete a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. melléklete, valamint a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Civil vhr.) által előírt adattartalmat követi.
- A Közalapítvány számviteli politikájában meghatározta a közhasznú szervezet cél szerinti, illetőleg vállalkozási tevékenysége körébe sorolható bevételeket és költségeket, valamint ezek elszámolásának szabályait. A Közalapítvány vállalkozási tevékenységet csak szűk körben végez.
- A Közalapítvány a számvitelében a pénzügyi instrumentumokra a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

## A 2025. évi mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleg tagolása a 479/2016. (XII. 28.) 4. számú melléklete szerinti tartalomban készült el. A mérleg minden tétele leltárral alátámasztott.

A mérleg kiemelt sorai az előző év (2024.) adataihoz viszonyítva az alábbi változást mutatják (adatok E Ft-ban).

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök	1 061 007	1 105 836	44 829
Forgóeszközök	1 234 189	1 179 956	-54 233
Aktív időbeli elhatárolások	221 069	171 581	-49 688
<b>Eszközök összesen</b>	<b>2 516 465</b>	<b>2 457 373</b>	<b>-59 092</b>
Saját tőke	2 060 750	2 052 420	-8 330
Céltartalékok	43 920	43 920	0
Kötelezettségek	262 131	210 490	-51 641
Passzív időbeli elhatárolások	149 664	150 543	879
<b>Források összesen</b>	<b>2 516 465</b>	<b>2 457 373</b>	<b>-59 092</b>

A fő mérleg sorok adatainak tartalmát, az év folyamán bekövetkezett változásait az alábbiakban részletezzük.

### A. Befektetett eszközök

1 105 836 E Ft

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult (adatok E Ft-ban).

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<b>Immateriális javak</b>				
Bruttó érték	13 553			13 553
Értékcsökkenés	12 229	554		12 783
<b>Nettó érték</b>	<b>1 324</b>	<b>-554</b>	<b>0</b>	<b>770</b>
<b>Ingtatlanok</b>				
<b>Épületek</b>				
Bruttó érték	205 576	26 043		231 619
Értékcsökkenés	50 250	3 707		53 957
<b>Nettó érték</b>	<b>155 326</b>	<b>22 336</b>	<b>0</b>	<b>177 662</b>
Ingtatlanok értékhelyesbítése	660 774	7 164		667 938
<b>Ingtatlanok összesen</b>	<b>816 100</b>	<b>29 500</b>	<b>0</b>	<b>845 600</b>
<b>Egyéb gépek, berendezések</b>				
Bruttó érték	75 991		682	75 309
Értékcsökkenés	65 429	4 009	682	68 756
<b>Nettó érték</b>	<b>10 562</b>	<b>-4 009</b>	<b>0</b>	<b>6 553</b>
<b>Beruházások</b>	<b>6 204</b>	<b>26 043</b>	<b>26 043</b>	<b>6 204</b>
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>				
Bruttó értéke	948 545	59 250	26 725	981 070
Értékcsökkenése	115 679	7 716	682	112 713
<b>Nettó értéke</b>	<b>832 866</b>	<b>51 534</b>	<b>26 043</b>	<b>858 357</b>
<b>Immat. jav. és tárgyi e. nettó</b>	<b>834 190</b>	<b>50 980</b>	<b>26 043</b>	<b>859 127</b>
<b>Befektetett pénzügyi eszk.</b>	<b>226 817</b>	<b>19 892</b>		<b>246 709</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 061 007</b>	<b>70 872</b>	<b>26 043</b>	<b>1 105 836</b>

A tárgyév folyamán az eszközcsoportok értékének változását az alábbiakban ismertetjük.

Az immateriális javak bruttó értékét az év közbeni elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás 554 E Ft-tal csökkentette. A záró nettó érték 770 E Ft-ra változott.

Az ingatlanok, ezen belül az épületek bruttó értékét az év közbeni üzlethelyiség felújítása 26.043 E Ft-tal növelte, valamint az elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás 3.707 E Ft-tal csökkentette. A nettó érték az ingatlanok értékhelyesbítése nélkül 177.662 E Ft.

A Rákóczi út 18. sz. alatti irodaépület értékhelyesbítése szakértői vélemény alapján került aktualizálásra. A Közalapítvány tulajdonában lévő ingatlan piaci forgalmi értéke 845.600 E Ft, amely az alábbi értékeket tartalmazza:

- épület nettó értéke	177.662 E Ft
- értékhelyesbítés	<u>667.938 E Ft</u>
- szakértői vélemény szerinti piaci forgalmi érték	845.600 E Ft

Az ingatlan aktualizált piaci értéke alapján 7.164 E Ft az értékhelyesbítés változásának összege a 2024. évihez képest. Az értékhelyesbítés növekedése 7.164 E Ft-tal növelte az eszközök, és azonos összeggel a saját tőke, ezen belül az értékelési tartalék értékét.

Az egyéb gépek és berendezések értéke az alábbi részletezésben került az analitikus, illetve a szintetikus könyvelésbe (adatok E Ft-ban).

Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
Bútorok	11 509	302
Távközlési eszközök	345	222
Számítástechnikai eszközök	13 417	746
Technikai eszközök	2 564	0
Egyéb berendezési, felszerelési tárgyak	1 988	348
Egyéb gépészeti berendezési, felsz. tárgyak	35 895	4 935
<b>Összes érték</b>	<b>65 718</b>	<b>6 553</b>

Irodai, igazgatási berendezési eszközök értékét a tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 2.391 E Ft-tal csökkentette. Az év közbeni selejtezés folyamán a számítástechnikai eszközökből a meghibásodott és használhatatlan eszköz selejtezésével és állományból való kivezetésével 682 E Ft került elszámolásra. A záró nettó érték 1.270 E Ft-ra változott.

Az egyéb gépek és berendezések nagyobb része már nulla forint nettó értékben szerepel a nyilvántartásokban. Az egyéb gépek és berendezések értékét a tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 96 E Ft-tal csökkentette. A záró nettó érték 348 E Ft-ra változott.

Az egyéb gépészeti berendezési eszközök értékét a tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 1.522 E Ft-tal csökkentette. A záró nettó érték 4.935 E Ft-ra változott.

Az év folyamán nem került sor kisértékű eszköz beszerzésre, valamint kisértékű eszköz selejtezésre sem.

A beruházás során nyilvántartott záró nettó érték változatlanul 6.204 E Ft. Ezen összeg a Közalapítvány tulajdonában lévő ingatlan nyílászáróinak az épület mindhárom homlokzatán történő cseréjéhez szükséges tervdokumentáció elkészítése a településképi és örökségvédelmi bejelentéshez szükséges. A tervezett nyílászárók felújítás sajnos a szűkös anyagi keret miatt nem valósult meg.

A befektetett pénzügyi eszközök 246.709 E Ft záró értéke az Enterprise'94 Kft.-ben lévő 100%-os tulajdoni hányadot jelentő 3.000 E Ft üzletrészt, a Budapest Mikrohitel Program keretében 241.254 E Ft mikrohitelezett vállalkozásoknak hosszúlejáratra nyújtott kölcsönök értékét, valamint a nyújtott kölcsön moratóriumos időszaki kamatinak 2.455 E Ft értékét mutatja.

A befektetett eszközök értéke összességében az előző évhez viszonyítottan 44.829 E Ft-tal növekedett.

## **B. Forgóeszközök** **1.179.956 E Ft**

A forgóeszközök értéke az előző évhez viszonyítva 54.233 E Ft-tal csökkent.

A **követelések** 40.694 E Ft értéke a Budapest Mikrohitel Program követelésekből (35.683 E Ft), vevő követelésekből (50 E Ft) valamint NAV adók (4.961 E Ft ÁFA) követelésből származik.

A **pénzeszközök** mérlegfordulónapi értéke 1.139.262 E Ft, a nyitó értékhez viszonyítva 49.069 E Ft-tal csökkent.

A pénzkészlet összetétele:

- pénztár	61 E Ft
- valutapénztár (444,60 EUR)	171 E Ft
- bankkártyák	350 E Ft
- elszámolási betétszámla	56.886 E Ft
- devizabetét számla (30.317,94EUR)	11.685 E Ft
- lekötött betét	1.065.402 E Ft
- elkülönített betétszámlák	4.707 E Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.139.262 E Ft</b>

## **C. Aktív időbeli elhatárolások** **171.581 E Ft**

Az árbevétel és az egyéb bevételek elhatárolása 169.644 E Ft, amely a 2025. évet illető kamattal és folyósítási jutalékkal (132 E Ft), lekötött betét kamata (10.512 E Ft), valamint az alapító Fővárosi Önkormányzat működési támogatás elszámolásával kapcsolatos tételeket tartalmazza (159.000 E Ft), továbbá 1.937 E Ft költség elhatárolást (vagyonszolgáltatás, internet, előfizetések költségei, villamosenergia tender lebonyolítás díja).

## **D. Saját tőke** **2.052.420 E Ft**

A saját tőke összességében 8.330 E Ft-tal csökkent az előző évhez viszonyítva.

Az induló tőke 10.000 E Ft összege az év folyamán nem változott.

A tőkeváltozás 206.166 E Ft, amely az előző évhez képest 57.262 E Ft-tal nőtt. A tőkeváltozás összegét az előző évi eredmény 59.928 Ft-tal, a mikrohitelalap tárgyevi változásának a lekötött tartalékba történő átvezetése 2.666 E Ft-tal csökkentette. A mikrohitel-alap tárgyevi csökkenése 2.666 E Ft, ami a mikrohitel alap kamatbevételeinek a mikrohitel alap terhére elszámolt költségekkel csökkentett összege. Ennek fedezete a tárgyevi eredményben realizálódott.

A lekötött tartalék összege 1.183.810 E Ft, amely az előző évhez képest 2.666 E Ft-tal csökkent. A lekötött tartalék összegét növelte a tárgyévben realizált mikrohitel alapokkal összefüggő kamatbevétel és csökkentette a felmerült ráfordítási költség.

Az értékelési tartalék a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 18. szám alatti ingatlan piaci értékének aktualizálása alapján 667.938 E Ft.

Az alaptevékenység 15.758 E Ft-os vesztesége és a vállalkozási tevékenység 264 E Ft-os nyeresége összességében 15.494 E Ft-tal csökkentette a saját tőkét.

#### **D. Céltartalékok 43.920 E Ft**

A Közalapítvány Felügyelőbizottsága 2009/6. (V. 19) számú határozata alapján a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (MVA) által nyilvántartott 62.743 E Ft értékű, még 1997. évre visszanyúló követelésére, melyet a Közalapítvány továbbra sem ismer el, 43.920 E Ft céltartalékot szerepeltet a mérlegben.

#### **E. Kötelezettségek 210.490 E Ft**

A kötelezettségek mérlegértéke 210.490 E Ft, az előző évihez képest 51.641 E Ft-tal csökkent.

A hosszú lejáratú kötelezettség értéke 29.040 E Ft, amely Kaució (244 E Ft), a Józsefvárosi Mikroállalkozások Kamattámogatási Programja (1.090 E Ft), Újpest Mikroállalkozások Kamattámogatási Programja (691 E Ft), valamint az államkincstári forrásból származó mikrohitelalapot és az alap után kapott kamatok (27.015 E Ft) összegét mutatja.

A rövid lejáratú kötelezettség 181.450 E Ft, amely az alábbi tételeket tartalmazza:

- belföldi szállító	1.851 E Ft
- 2026-ben esedékes adók, járulékok	9.810 E Ft
- 2026-ban esedékes munkabér, tiszteletdíj,	8.635 E Ft
- 2026-ban esedékes kamattámogatás	1.261 E Ft
- alapítói működési támogatás előleg	159.000 E Ft
- BKIK Kamatt. Program zárás	508 E Ft
- kaució	385 E Ft
<b>Ö s s z e s e n:</b>	<b>181.450 E Ft</b>

A szállító folyószámlák rendezettek, a fordulónapon kiegyenlítettlen tételek átutalása 2026-ban megtörtént.

Az adófolyószámlák egyeztetése az adóhatóság adataival folyamatos, fizetési határidőn túli kötelezettség nincs.

**F. Passzív időbeli elhatárolások 150.543 E Ft**

Itt található:

- a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása
  - a mérlegfordulónap után felmerült, de a tárgy évet terhelő költségek elhatárolása 2.964 E Ft összegben (audit 2.476 E Ft, készülékbiztosítási díj 4 E Ft, telefon és internet-költség, valamint a várható közüzemi díjak 484 E Ft);
- a halasztott bevételek
  - halasztott bevételként 147.579E Ft kerül elhatárolásra. Az Alapítótól beruházási és felújítási célra kapott támogatás bevétele az értékcsökkenéssel arányosan került elszámolásra 7.039 E Ft értékben.

**A 2025. évi eredménykimutatáshoz tartozó kiegészítések**

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek közhasznú egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása szerint a Közalapítvány a 2025-ben 245.590 E Ft bevételt ért el. Az összes elszámolt költség és ráfordítás 261.084 E Ft.

A közhasznú tevékenységből származó bevétel – összehasonlítva a 2024. évivel – az alábbi jogcímeneken keletkezett (adatok E Ft-ban).

Megnevezés	2024. év	2025. év
OMA jutalék bevétele	2 861	1.901
Egyéb bevételek:		
Alapítótól kapott támogatás	218 135	159.000
Alapítótól kapott beruházási támogatás	8 894	7.039
Pályázati támogatások	0	0
Egyéb közhasznú bevételek (szja 1%-a)	10	11
Egyéb bevételek	28 212	2.397
Pénzügyi műveletek bevétele	82 565	67.602
<b>Összes közhasznú bevétel</b>	<b>340 677</b>	<b>237.950</b>

- Az alapító Fővárosi Önkormányzat a 2025-ban nyújtott 159.000 E Ft működési támogatásából (amely a 2025. január 1. - 2025. december 31. időszakra szól) a tárgyév folyamán négy részletben történt folyósítás. A tárgyévben ezen támogatás teljes összege azaz 159.000 E Ft (működési felhasználásra 159.000 E Ft) került felhasználásra.
- A támogatás elszámolás benyújtása 2026. február 27-én megtörtént, de mivel még nem történt meg annak jóváhagyása, ezért a teljes 2025. évi támogatás a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel a mérlegben.
- A Közalapítványnál beruházási és felújítási támogatás bevételeként az értékcsökkenéssel arányosan került elszámolásra 7.039 E Ft.
  - Hőközpont felújítás 591 E Ft,
  - Védőkoriát felszerelése 644 E Ft,
  - Elektromos hálózat felújítás 1.770 E Ft,
  - Szellőző és légcseré felújítás 1.210 E Ft, valamint
  - a 2021. évi beszerzésből 350 E Ft (BVK Weboldal 216 E Ft, Beszerzési Platform 130 E Ft, Lift távfelügyeleti rendszer felújítás 4 E Ft),

- a 2022. évi beszerzésből 321 E Ft (Ingatlan felújítás 208 E Ft, Számítástechnikai eszközök 16 E Ft, Egyéb berendezések /Cégtábla 97 E Ft,
- a 2023. évi beszerzésből 217 E Ft (BVK – Angol nyelvű weboldal 110 E Ft, Telefon 50 E Ft, Számítástechnikai eszközök 57 E Ft),
- a 2024. évi beszerzésből 1.936 E Ft (BVK –Weboldal WordPress 98 E Ft, Számítástechnikai eszközök 907 E Ft, és Egyéb gépészeti berendezések, felszerelések 931 E Ft).

Halasztott bevételként 147.579 E Ft került passzív időbeli elhatárolásra, az Alapítótól a korábbi években beruházási és felújítási célra kapott támogatásból.

- Támogatásokból és pályázati projektekből származó bevétel 2025-ban 11 E Ft, amely
  - SZJA 1% felajánlásból 11 E Ft, valamint
  - Projekt bevétel az év folyamán nem volt.

Egyéb bevétel 2.397 E Ft, amelyből

- kapott költségtérítés 734 E Ft (a BMH Programhoz kapcsolódó kézfizetői kezességvállalási költségtérítési díj 535 E Ft, egyéb költségtérítés 199 E Ft.),
- Kerekítési bevétel összege 4 E Ft,
- kamattámogatás 1.658 E Ft.
- közvetített szolgáltatás bevétele 1 E Ft.

A pénzügyi műveletekből származó összes bevétel 67.602 E Ft, amelyből

- a lekötött betét kamatbevétele 47.185 E Ft,
- a Mikrohitel Alap kamatbevétele 13.871 E Ft
- a Működési kamatbevétel 6.546 E Ft.

A 2025. évi közhasznú bevétel az előző évhez viszonyítottan 102.727 E Ft-tal csökkent.

A Közalapítvány 2025. évi vállalkozási tevékenysége során 7.640 E Ft bevétel keletkezett (ingatlan bérbeadásból 1.918 E Ft, közvetített szolgáltatásból 1.051 E Ft, és üzemeltetési átalánydíj bevétel 4.671 E Ft, valamint 7.376 E Ft ráfordítás (3.465 E Ft anyagköltség, 1.753 E Ft igénybe vett szolgáltatás, 697 E Ft bérköltség, 410 E Ft értékcsökkenési leírás, és 1.051 E Ft közvetített szolgáltatás került elszámolásra.

A Közalapítványnak 2025. évben vállalkozási tevékenységből származó eredménye 264 E Ft, amely a saját tőkét növeli.

A Közalapítványnál a közhasznú szervezetekre érvényes kedvezmény alapján az elért nyereséget társasági adó nem terheli, mivel a vállalkozási tevékenység bevétele nem haladja meg az összes bevétel 15%-át.

**Társasági adó** fizetési kötelezettség számítása:

- vállalkozási tevékenység bevétele	7.640 E Ft
- közhasznú tevékenység bevétele	<u>237.950 E Ft</u>
- összes bevétel	245.590 E Ft

Kedvezményezett mérték:  $245.590 \text{ E Ft} \times 0,15 = 36.839 \text{ E Ft}$  és  $(36.839 \text{ E Ft} - 7.640 \text{ E Ft}) = 29.199 \text{ E Ft}$ -tal maradt alul a vállalkozási tevékenység a megengedett kedvezményezett értékhez viszonyítottan. Túllépés nem történt, így társasági adó kötelezettség nem terheli a Közalapítványt.

## II.

### A 2025. üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok

A Közalapítvány szakmai tevékenysége a közhasznúsági mellékletben kerül bemutatásra.

## III.

### Egyéb kiegészítések

A Közalapítvány személyi jellegű ráfordítása az év folyamán 191.919 E Ft. Ezen összegből a Kuratórium és a Felügyelőbizottság tagjai 31.545 E Ft tiszteletdíjban részesültek (a tárgyévben a kuratóriumi tagoknak 15.423 E Ft, az FB tagoknak 3.034 E Ft volt a kifizetett járandósága). Részükre nem került sor a tárgyév során sem előleg, sem kölcsön folyósításra, illetve a nevükben nem vállalt garanciákat a Közalapítvány. Továbbá a finanszírozási területen végzett megbízási feladatok ráfordításaként 9.500 E Ft került elszámolásra (Megbízási díj 8.505 E Ft és 995 E Ft Szociális hozzájárulási adó.), a tárgyévben kifizetett járandóság 5.153 E Ft.

A Közalapítvány 2025.évben 15,1 fős átlagos létszámmal látta el a szakmai feladatait, közülük többen rész munka időben dolgoztak, valamint 1 fő megbízási jogviszonyban volt foglalkoztatva.

A Közalapítvány közhasznú tevékenységének ráfordítása az alábbi jogcímenként keletkezett.

Az anyagjellegű ráfordítás 51.845 E Ft, amelyből

- anyagköltségek 11.521 E Ft,
  1. vásárolt anyagok (vízdíj, áramdíj, gázdíj) költsége 10.307 E Ft,
  2. üzemanyagköltsége 18 E Ft,
  3. egyéb anyagköltség (Nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer, szakkönyv, rendezvények anyagköltsége, munkavédelem / elsősegély csomag, egyéb anyagok) 1.179 E Ft,
  4. számítástechnikai anyagok költsége 17 E Ft,
- igénybe vett szolgáltatások költsége 36.538 E Ft,
  1. szállítási költség 42 E Ft,
  2. bérleti díjak 839 E Ft,
  3. javítási karbantartási költségek 2.991 E Ft (Informatikai eszközök, épület karbantartás javítás, lift karbantartás, vagyonevédelmi eszközök karbantartása, javítása, egyéb eszközök karbantartása, javítása.),
  4. hirdetés, reklám, PR költségek 133 E Ft,
  5. oktatás, továbbképzés költségei 85 E Ft,
  6. utazási, kiküldetési költségek (napidíj nélkül) 1.099 E Ft,
  7. szaklap, folyóirat és egyéb előfizetések költsége 408 E Ft,
  8. egyéb igénybe vett szolgáltatás 30.941 E Ft:  
Telefon, posta internet költsége, fordítási költség, taxi költség, tagdíjak (EBN valamint a Budapest Globál Egyesület tagsági díja), tulajdoni lap, tanácsadói díj, projektkoordinálás, auditálás költsége, jogi szolgáltatási díjak, tervezési szerkesztési díjak, ingatlan üzemeltetési költségek, rendezvény, konferencia költségei, szakértői díjak, számítástechnikai szolgáltatások költsége, egyéb díjak.
- egyéb szolgáltatások költsége 3.785 E Ft,
  1. hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek 131 E Ft,
  2. pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak 2.734 E Ft,

3. biztosítási díj 920 E Ft (vagyon biztosítás 907 E Ft és utasbiztosítás 13 E Ft),

- közvetített szolgáltatás költsége 1 E Ft.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke összeségében, az előző évhez viszonyítottnan 25.057 E Ft-tal csökkent.

Az elszámolt értékcsökkenési leírás 7.860 E Ft, amelyből

- immateriális javak tervszerinti értékcsökkenése 554 E Ft,
- ingatlanok és vagyoni értékű jogok tervszerinti értékcsökkenése 3.536 E Ft,
- egyéb berendezések, felszerelések tervszerinti értékcsökkenése 3.770 E Ft,

Az egyéb ráfordítás 544 E Ft, amelyből

- kamat, késedelmi kamat 5 E Ft,
- költségek / ráfordítások ellentételezésére adott támogatás, juttatás 535 E Ft (A Budapest Mikrohittel Programhoz kapcsolódó kézfizetői kezességvállalási költségtérítési díj,
- Kerekítésből adódó ráfordítás 4 E Ft,

Az egyéb ráfordítások értéke összeségében, az előző évhez viszonyítottnan 61 E Ft-tal növekedett.

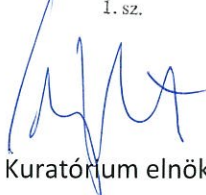
Pénzügyi műveletek ráfordítása 2.237 E Ft, amelyből

- deviza és valutakészletek forintra átváltásának árfolyam vesztesége 1.459 E Ft,
- külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyi rendezésekor keletkezett árfolyam vesztesége 27 E Ft,
- külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek mérlegfordulónapi átértékelési összevont árfolyam vesztesége 751 E Ft.

Összeségében a ráfordítások értéke, az előző évhez viszonyítottnan 45.317 E Ft-tal csökkent.

Budapest, 2026. április 27.

Budapesti Vállalkozásfejlesztési  
Közalapítvány  
1072 Budapest, Rákóczi út 18.  
Adószám: 18052851-2-42  
1. sz.



a Kuratórium elnöke



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány Alapítója és Kuratóriuma részére

#### Vélemény

Elvégeztük a **Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány** (1072 Budapest, Rákóczi út 18. nyilvántartási száma: 01-01-0004252, a továbbiakban „Közalapítvány”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.457.373 E Ft**, a tárgyévi eredmény **-15.494 E Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Közalapítvány 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Közalapítványtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a **Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány** 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Közalapítványnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

A vezetés felelős a Közalapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítást,

valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Közalapítvány belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Közalapítvány vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseik a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Közalapítvány nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- A vezetés tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Közalapítvány által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Budapest, 2026. április 27.*

*Orosz Hajnalka*  
*Abacus-Audit Kft.*  
*1071 Budapest, Dózsa György út 66.*  
*Nyilvántartásba-vételi szám: 001835*

*Orosz Hajnalka*  
*Kamarai tag könyvvizsgáló*  
*Nyilvántartási szám: 005675*

## Kuratóriumának

### 9./2026. (V. 27.) SZ. HATÁROZATA

melyet a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány Kuratóriumának  
2026. május 22. napján, kiküldött írásbeli szavazásán,  
fogadott el

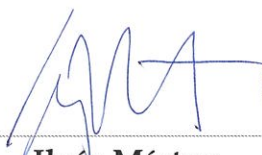
A kuratóriumi ülés, 7 **igen** szavazattal (Ilyés Márton, Dr. Kőrösi Koppány, Koji László, Dr. Kiss Zoltán, Kovács Balázs Norbert, Pákozdi Éva, Borka Balázs), 0 nem szavazat ellenében és 1 (Dr. Végvári Tamás) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 9./2026. (V. 27.) sz. határozat

A BVK Kuratóriuma elfogadja a BVK előterjesztéshez mellékelt 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletet. A Közalapítvány mérleg szerint eredménye -15.494 eFt (közhasznú, alaptervekenységből származó eredmény -15.758 eFt, vállalkozási tevékenység eredménye 264 eFt), mely az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

Ilyés Márton a fenti szavazatok összesítését követően a szavazás eredményét, és az így meghozott fenti határozatot közölte a kuratóriumi üléssel.

Budapest, 2026. május 27.



Ilyés Márton  
a Kuratórium elnöke



